Informe de Auditoría

CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L.
Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

Ernst & Young, S.L.
Avda. Pío XII, 22
31008 Pamplona
Tel.: 948 175 510
Fax: 948 178 085
www.ey.com/es

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Socio Único de CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L.

Hemos auditado las cuentas anuale de CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L., que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L. al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L., la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2013 Nº 16/13/00201

COPIA GRATUITA

Este informe está sujeto a la tasa aplicable establecida en la Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el Nº S0530)

Juan María Román Gonçalves

27 de marzo de 2013

CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L.

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 y 2011

ACTIVO		31/12/2012	31/12/2011
A) ACTIVO NO CORRIENTE		**9.962.524**	**1.184.622**
I. Inmovilizado intangible.	Nota 5	**81.384**	**146.179**
3. Patentes, licencias, marcas y similares.		3.451	4.763
5. Aplicaciones informáticas.		77.933	141.416
II. Inmovilizado material.	Nota 6	**9.619.596**	**719.753**
1. Terrenos y construcciones.		3.154.903	78.655
2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material.		524.770	641.098
3. Inmovilizado en curso y anticipos.		5.939.923	0
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	Nota 8.4	**200.128**	**215.784**
1. Instrumentos de patrimonio.		200.128	215.784
V. Inversiones financieras a largo plazo.	Nota 8.1	**61.416**	**99.253**
1. Instrumentos de patrimonio.		360	360
2. Créditos a terceros.		60.920	95.752
5. Otros activos financieros.		136	3.141
VI. Activos por impuesto diferido.		**0**	**3.653**
B) ACTIVO CORRIENTE		**2.241.063**	**3.559.209**
I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.			
II. Existencias.		**155**	**750**
6. Anticipos a proveedores.		155	750
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.		**2.160.810**	**3.395.809**
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.	Nota 8.1	394.956	146.767
2. Clientes empresas del Grupo y asociadas.	Nota 8.1, 16	121	16.364
3. Deudores varios.	Nota 8.1	292.151	265.046
5. Activos por impuesto corriente.	Nota 9	66.508	57.446
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas.	Nota 9	1.407.074	2.910.186
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	Nota 8.4	**0**	**72.300**
2. Créditos a empresas.		0	72.300
V. Inversiones finacieras a corto plazo.	Nota 8.1	**66.904**	**67.166**
2. Créditos a empresas.		38.904	67.166
5. Otros activos financieros.		28.000	0
VI. Periodificaciones a corto plazo.		**7.243**	**10.243**
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.		**5.951**	**12.941**
1. Tesorería.		5.951	12.941
TOTAL ACTIVO (A+B)		**12.203.587**	**4.743.831**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		31/12/2012	31/12/2011
A) PATRIMONIO NETO		**5.958.557**	**2.346.662**
A-1) Fondos propios.	Nota 8.5	**525.061**	**1.719.617**
I. Capital.		**1.067.400**	**1.067.400**
1. Capital escriturado.	Nota 8.5	1.067.400	1.067.400
II. Prima de emisión.	Nota 8.5	**602.075**	**602.075**
III. Reservas.		**50.142**	**0**
1. Legal y estatutarias.		5.014	0
2. Otras reservas.		45.128	0
VII. Resultado del ejercicio.		**-1.194.556**	**50.142**
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	Nota 13	**5.433.496**	**627.045**
B) PASIVO NO CORRIENTE		**9.739**	**73.257**
I. Provisiones a largo plazo.	Nota 11	**0**	**23.042**
3. Provisiones por reestructuración.		0	23.042
II. Deudas a largo plazo.	Nota 8.2	**9.739**	**50.215**
2. Deudas con entidades de crédito.		0	33.000
5. Otros pasivos financieros.		9.739	17.215
C) PASIVO CORRIENTE		**6.235.291**	**2.323.912**
II. Provisiones a corto plazo.		**844.562**	**0**
III. Deudas a corto plazo.	Nota 8.2	**1.028.350**	**1.084.760**
2. Deudas con entidades de crédito.		195.673	1.081.742
5. Otros pasivos financieros.		832.677	3.018
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	Nota 8.2, 16	**3.161.006**	**23.244**
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.		**1.145.054**	**1.137.512**
1. Proveedores.	Nota 8.2	998.193	702.085
3. Acreedores varios.	Nota 8.2	286	14.273
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago).	Nota 8.2	30.180	191.690
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.	Nota 9	116.395	229.464
VI. Periodificaciones a corto plazo.		**56.319**	**78.396**
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		**12.203.587**	**4.743.831**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS 2012 Y 2011

		31/12/2012	31/12/2011
A) OPERACIONES CONTINUADAS.			
1. Importe neto de la cifra de negocios.		**1.884.475**	**2.698.221**
b) Prestaciones de servicios.	Nota 18	1.884.475	2.698.221
4. Aprovisionamientos.		**-653.299**	**-1.782.345**
c) Trabajos realizados por otras empresas.		-653.299	-1.782.345
d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos.			
5. Otros ingresos de explotación.		**2.317.721**	**4.276.353**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.		20.599	13.557
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	Nota 13	2.297.122	4.262.796
6. Gastos de personal.		**-3.589.557**	**-3.732.202**
a) Sueldos, salarios y asimilados.		-2.917.846	-2.889.161
b) Cargas sociales.	Nota 10	-671.711	-843.041
7. Otros Gastos de explotación.		**-596.884**	**-1.089.062**
a) Servicios exteriores.		-559.825	-1.066.441
b) Tributos.		-4.861	-11.094
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.		-10.742	-3.646
d) Otros gastos de gestión corriente.		-21.456	-7.881
8. Amortización del Inmovilizado.	Nota 5 y 6	**-225.498**	**-239.752**
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no finaciero y otras.	Nota 13	**60.167**	**54.507**
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.		**801**	**-29.669**
b) Resultados por enajenaciones y otras.		801	-29.669
12. Otros resultados.		**-229.835**	**0**
a) Otros gastos.		-316.926	0
b) Otros ingresos.		87.091	0
A-1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		**-1.031.909**	**156.051**
14. Ingresos finacieros.		**2.367**	**6.816**
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.		**2.367**	**6.816**
b2) De terceros.		2.367	6.816
15. Gastos financieros.		**-61.588**	**-52.299**
b) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.		-1.551	0
b) Por deudas con terceros.		-60.037	-52.299
17. Diferencias de cambio.		**0**	**-49**
18. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos finacieros.		**-99.773**	**-60.377**
a) Deterioros y pérdidas.		-99.773	-60.377
A.2) RESULTADO FINANCIERO (14+15+16+17+18)		**-158.994**	**-105.909**
A-3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A-1+A-2)		**-1.190.903**	**50.142**
19. Impuestos sobre beneficios.		**-3.653**	**0**
A-4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A-3+19)		**-1.194.556**	**50.142**
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		**0**	**0**
A-5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A-4+20)		**-1.194.556**	**50.142**

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE A EJERCICIO TERMINADO EL 31/12/2012 Y 31/12/2011	NOTAS DE LA MEMORIA	31/12/2012	31/12/2011
RESULTADO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS		**-1.194.556**	**50.142**
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
I.- POR VALORACION INSTRUMENTOS FINANCIEROS		0	0
1.- Activos financieros disponibles para la venta		0	0
2.- Otros ingresos/gastos		0	0
II.- POR COBERTURAS DE FLUJOS DE EFECTIVO		0	0
III.- SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	Nota 13	4.866.618	528.126
IV.- POR GANANCIAS Y PERDIDAS ACTUARIALES Y OTROS AJUSTES		0	0
V.- POR ACTIVOS NO CORRIENTES Y PASIVOS VINCULADOS, MANTENIDOS PARA LA VENTA		0	0
VI.- DIFERENCIAS DE CONVERSIÓN		0	0
VII.- FONDO DE PROVISIONES TÉCNICAS		0	0
VIII.- EFECTO IMPOSITIVO	Nota 13	0	46.028
) TOTAL ING. Y GTOS IMPUTADOS DIRECT. EN EL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V+VI+VII)		**4.866.618**	**574.154**
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
IX.- POR VALORACION INSTRUMENTOS FINANCIEROS		0	0
1.- Activos financieros disponibles para la venta		0	0
2.- Otros ingresos/gastos		0	0
X.- POR COBERTURAS DE FLUJO DE EFECTIVO		0	0
XI.- SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	Nota 13	-60.167	-54.507
XII.- POR ACTIVOS NO CORRIENTES Y PASIVOS VINCULADOS, MANTENIDOS PARA LA VENTA		0	0
XIII.- DIFERENCIAS DE CONVERSION		0	0
XIV.- FONDO DE PROVISIONES TÉCNICAS			
XIV.- EFECTO IMPOSITIVO		0	0
) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PYG (VIII+IX+X+XI+XII+XIII)		**-60.167**	**-54.507**
OTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)		**3.611.895**	**569.789**

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31/12/2012 Y 31/12/2011

	CAPITAL		Prima de emisión	Reservas	(Acciones y participaciones en patrimonio Propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del Ejercicio	(Dividendo a Cuenta)	Otros Instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
	Escriturado	No exigido											
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
I. Ajustes por cambios de criterios del ejercicio 2010 y anteriores.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 y anteriores.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D) SALDO AJUSTADO INICIO DEL EJERCICIO 2011 PROCEDENTE DE FUSIÓN	**1.067.400**	**0**	**604.525**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**107.398**	**1.779.323**
I. Total de Ingresos y Gastos Reconocidos.	0	0	0	0	0	0	0	50.142	0	0	0	519.647	569.789
II. Operaciones con socios o propietarios.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Aumentos de Capital.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.(-) Reducciones de Capital.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Conversión de pasivo financiero en patrimonio neto (obligaciones, condonaciones de deudas).	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.(-) Distribución de resultados.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).	0	0	0		0		0		0	0	0	0	0
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de combinaciones de negocio.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Otras operaciones con socios o propietarios.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	0	0	-2.450	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.450
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011	**1.067.400**	**0**	**602.075**	**0**	**0**	**0**	**0**	**50.142**	**0**	**0**	**0**	**627.045**	**2.346.662**
I. Ajustes por cambios de criterios del ejercicio 2011.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D) SALDO AJUSTADO INICIO DEL EJERCICIO 2012	**1.067.400**	**0**	**602.075**	**0**	**0**	**0**	**0**	**50.142**	**0**	**0**	**0**	**627.045**	**2.346.662**
I. Total de Ingresos y Gastos Reconocidos.	0	0	0	0	0	0	0	-1.194.556	0	0	0	4.806.451	3.611.895
II. Operaciones con socios o propietarios.	0	0	0	50.142	0	0	0	-50.142	0	0	0	0	0
1. Aumentos de Capital.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.(-) Reducciones de Capital.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Conversión de pasivo financiero en patrimonio neto (obligaciones, condonaciones de deudas).	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.(-) Distribución de resultados.	0	0	0	50.142	0		0	-50.142	0	0	0	0	0
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas).	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de combinaciones de negocio.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Otras operaciones con socios o propietarios.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012.	**1.067.400**	**0**	**602.075**	**50.142**	**0**	**0**	**0**	**-1.194.556**	**0**	**0**	**0**	**5.433.496**	**5.958.557**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31/12/2012 Y 31/12/2011	NOTAS	31/12/2012	31/12/2011
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
Resultado del ejercicio antes de impuestos.		**-1.190.903**	**50.142**
Ajustes del resultado.		**1.455.351**	**324.649**
a) Amortización del inmovilizado (+).	Nota 5 y 6	225.498	239.752
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).		932.518	93.872
c) Variación de provisiones (+/-).		-23.042	0
d) Imputación de subvenciones (-)	Nota 13	-60.167	-54.507
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-).		-801	0
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-).		0	0
g) Ingresos financieros (-).		-2.367	-6.816
h) Gastos financieros (+).		61.531	52.348
i) Diferencias de cambio (+/-).		0	0
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-).		0	0
k) Otros ingresos y gastos (-/+).		322.181	0
Cambios en el capital corriente.		**3.776.632**	**-624.525**
a) Existencias (+/-).		595	-750
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).		649.548	-417.802
c) Otros activos corrientes (+/-).		3.262	8.475
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).		3.145.304	1.782
e) Otros pasivos corrientes (+/-).		-22.077	-216.230
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-).		0	0
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.		**-28.246**	**-153.515**
a) Pagos de intereses (-).		-60.974	-46.613
b) Cobros de dividendos (+).		0	0
c) Cobros de intereses (+).		2.367	6.816
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios(+/-).		-3.653	-31.095
e) Otros pagos (cobros) (-/+)		34.014	-82.623
Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)		**4.012.834**	**-403.249**
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos por inversiones (-).		**-9.073.446**	**-894.551**
a) Empresas del grupo y asociadas.		0	-313.300
b) Inmovilizado intangible.		-10.730	-24.176
c) Inmovilizado material.		-9.062.716	-483.015
d) Inversiones inmobiliarias.		0	0
e) Otros activos financieros.		0	-74.060
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.		0	0
g) Otros activos.		0	0
Cobros por desinversiones (+).		**13.700**	**244.754**
a) Empresas del grupo y asociadas.		0	168.700
b) Inmovilizado intangible.		2.486	0
c) Inmovilizado material.		11.214	0
d) Inversiones inmobiliarias.		0	0
e) Otros activos financieros.		0	76.054
f) Activos no corrientes mantenidos para venta.		0	0
g) Otros activos.			
Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)		**-9.059.746**	**-649.797**
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.		**5.129.887**	**525.678**
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+).		0	0
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-).		0	-2.449
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio (-).		0	0
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+).		0	0
e) Adquisición participaciones socios externos (-)		0	0
f) Venta de participaciones a socios externos (+)		0	528.127
g) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+).		5.129.887	0
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.		**-89.965**	**-38.998**
a) Emisión		829.659	4.017.917
1. Obligaciones y otros valores negociables (+).		0	0
2. Deudas con entidades de crédito (+).		0	4.017.917
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+).		0	0
4. Otras deudas (+).		829.659	
b) Devolución y amortización de		-919.624	-4.056.915
1. Obligaciones y otros valores negociables (-).		0	0
2. Deudas con entidades de crédito (-).		-919.624	-4.050.812
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-).		0	0
4. Otras deudas (-).		0	-6.103
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio.		**0**	**0**
a) Dividendos (-).		0	0
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-).		0	0
Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)		**5.039.922**	**486.680**
EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO			
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/- D)		**-6.990**	**-566.366**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio procedente de fusión		**12.941**	**579.307**
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.		**5.951**	**12.941**

CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L.

Memoria al 31 de diciembre de 2012

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L., (CEIN S.L.) se constituyó como sociedad limitada el 30 de septiembre de 2011, fruto de la fusión de tres sociedades: CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.A., AGENCIA NAVARRA DE INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA, S.A., y NAVARRA DE VERIFICACIONES LEGALES, S.A.

Las actividades de la Sociedad como se indica en el artículo 5 de sus vigentes estatutos son entre otras, la de prestar a la Administración de la Comunidad Foral de Navarra la colaboración y asistencia técnica necesarias para el desarrollo económico y tecnológico de la Comunidad Foral, gestionar el Centro Europeo de Empresas e Innovación de Navarra y la realización de todo tipo de verificaciones y comprobaciones en el campo de la metrología legal.

A 31 de diciembre de 2012, el 100 % de las participaciones de CEIN. S.L., pertenecen a la Corporación Pública Empresarial de Navarra, S.L.U. (CPEN), empresa matriz del grupo empresarial público de Navarra.

La Sociedad tiene su domicilio social en Noáin (Navarra), Polígono Industrial Elorz, sin número.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Las cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad para su sometimiento a la aprobación del Socio Único, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. El estado de flujos de efectivo se ha preparado con el fin de informar verazmente sobre el origen y la utilización de los activos monetarios representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes de la Sociedad.

2.2 Comparación de la información

Respecto al ejercicio anterior, no se ha producido modificación en la estructura del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo.

No existen causas que impiden la comparación de las cuentas anuales del ejercicio con las del precedente.

2.3 Operación de fusión, constitución de la Sociedad

Según lo previsto en el Plan de Ordenación y Reestructuración del Sector Público Empresarial Foral, de conformidad a lo dispuesto en la vigente Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles, se llevó cabo la fusión entre "CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.A.", "AGENCIA NAVARRA DE INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA, S.A.", y "NAVARRA DE VERIFICACIONES LEGALES, S.A." en una sociedad de responsabilidad limitada de nueva creación bajo la denominación "CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L., (CEIN S.L.)" a la que las sociedades fusionadas transmitieron en bloque sus respectivos patrimonios sociales, la cual adquirió asimismo por sucesión universal los derechos y obligaciones de aquéllas.

A partir del 1 de enero de 2011, las operaciones de las sociedades fusionadas se consideraron realizadas a efectos contables por cuenta de la sociedad beneficiaria.

La operación de fusión se ejecutó conforme a los términos incluidos en el planeamiento legal de ejecución del Plan de Ordenación y Reestructuración del Sector Público Empresarial de Navarra y, por consiguiente, supuso una operación de reestructuración del Patrimonio Empresarial Público de las reguladas en el artículo 104 de la Ley Foral 14/2007, de 4 de abril, de Patrimonio de Navarra.

La operación de fusión de las sociedades intervinientes se acogió al Régimen Fiscal Especial previsto en el Capítulo IX del Título X (artículo 133 a 146) de la Ley Foral 24/1996, de 30 de diciembre, del Impuesto sobre Sociedades de Navarra, por el que se regula el régimen especial de las fusiones, escisiones, aportaciones de activos, canje de valores y cambio de domicilio social de una Sociedad Europea o de una Sociedad Cooperativa Europea de un Estado Miembro a otro de la Unión Europea, al considerar que se ajusta a la definición de fusión contenida en la citada norma.

Como consecuencia de esta operación, el balance de constitución a 1 de enero de 2011 fue el siguiente:

	01.01.2011
A) ACTIVO NO CORRIENTE	**850.121**
I. Inmovilizado intangible.	234.692
II. Inmovilizado material.	393.472
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	104.791
V. Inversiones financieras a largo plazo.	113.514
VI. Activos por impuesto diferido.	3.653
B) ACTIVO CORRIENTE	**3.702.734**
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	2.950.558
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	81.400
2. Créditos a empresas.	81.400
V. Inversiones financieras a corto plazo.	72.749
VI. Periodificaciones a corto plazo.	18.718
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	579.308
TOTAL ACTIVO (A + B)	**4.552.855**

	01.01.2011
A) PATRIMONIO NETO	**1.776.874**
A-1) Fondos propios.	1.669.475
I. Capital.	1.067.400
II. Prima de emisión.	602.075
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	107.399
B) PASIVO NO CORRIENTE	**256.844**
I. Provisiones a largo plazo.	105.665
II. Deudas a largo plazo.	105.151
IV. Pasivos por impuesto diferido.	46.028
C) PASIVO CORRIENTE	**2.519.138**
III. Deudas a corto plazo.	1.084.993
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	26.367
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.	1.113.178
VI. Periodificaciones a corto plazo.	294.600
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	**4.552.855**

2.4 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véase Nota 8)
- La vida útil de los activos materiales e inmateriales (véase Nota 5 y Nota 6)
- El cálculo de provisiones (véase Nota 11)

No se han producido cambios significativos en ninguna estimación contable que afectan al ejercicio actual o que se espere puedan afectar a ejercicios futuros.

A 31 de diciembre de 2012 la Sociedad presenta fondo de maniobra negativo. Se están tomando las medidas necesarias para corregir esta situación. En este sentido en 2013 la Sociedad ha recibido un préstamo sin vencimiento definido del Socio Único cuyo importe asciende a 3,1 millones de euros.

No existen incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente. Los Administradores entienden que seguirán contando con el apoyo del Socio Único.

3. PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado de 2012 que los administradores de la Sociedad harán al Socio Único, es la que se indica a continuación.

BASE DE REPARTO	**31/12/2012**	**31/12/2011**
Saldo de la cuenta de Pérdidas y Ganancias:	-1.194.556	50.142
TOTAL BASE DE REPARTO	**-1.194.556**	**50.142**
APLICACIÓN A:		
Reserva legal	0	5.014
Reservas voluntarias	0	45.128
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-1.194.556	0
TOTAL APLICACIÓN	**-1.194.556**	**50.142**

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

4.1 Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina si la vida útil es definida o indefinida.

Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente de forma lineal en función de la vida útil estimada de los bienes y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

Propiedad industrial

Se valora a su coste histórico y se presenta neto de su correspondiente amortización acumulada. Este inmovilizado se amortiza de forma lineal en 10 años.

Aplicaciones informáticas

Esta partida incluye los costes incurridos en relación con las aplicaciones informáticas desarrolladas por la propia Sociedad que cumplen las condiciones indicadas anteriormente para la activación de los gastos de desarrollo, así como los costes de las adquiridas a terceros. Su amortización se realiza de forma lineal a largo de su vida útil estimada de 5 años.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

4.2 Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado material adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. Los costes de renovación, ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo, dándose de baja, en su caso, el valor contable de los elementos sustituidos.

Los costes relacionados con grandes reparaciones de los elementos del inmovilizado material se capitalizan en el momento en el que se incurren y se amortizan durante el periodo que media hasta la siguiente gran reparación.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada.

Los porcentajes anuales de amortización aplicados son:

	% amortización
Construcciones	5%
Instalaciones técnicas y maquinaria	15%
Mobiliario	15%
Equipos para procesos de información	25%
Otro inmovilizado	15%

En cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva.

4.3 Deterioro del valor de los activos no financieros

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Para aquellos activos que no generan flujos de efectivo, en buena medida, independientes de los derivados de otros activos o grupos de activos, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen dichos activos.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, excepto las correspondientes a los fondos de comercio. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor.
Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

4.4 Instrumentos financieros

Clasificación de activos financieros:

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

a) Préstamos y partidas a cobrar: En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por la Sociedad, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor. En esta categoría se encuentran los préstamos concedidos a empresas en el marco del Convenio firmado con el Servicio Navarro de Empleo (son préstamos de entre dos y cuatro años con vencimientos semestrales iguales que no devengan interés alguno) y las fianzas constituidas para hacer frente a compromisos contractuales.

b) Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, asociadas y multigrupo: Se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa.

c) Activos financieros disponibles para la venta: Incluyen los valores representativos de deuda y los instrumentos de patrimonio que no han sido incluidos en las categorías anteriores.

Valoración de activos financieros:

a) Préstamos y partidas a cobrar: En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

b) Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas: Las inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable.

c) Activos financieros disponibles para la venta: En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en los que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero cause baja del balance o se deteriore, momento en el que el importe reconocido en patrimonio neto se imputará en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede ser estimado de manera fiable se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro de su valor.

Clasificación pasivos financieros:

Los pasivos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

a) Débitos y partidas a pagar: son aquellos que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Valoración pasivos financieros

Los débitos y partidas a pagar se valoran al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles, excepto los débitos por operaciones comerciales con vencimiento inferior al año y que no tengan tipo de interés contractual se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar no es significativo.

4.5 Impuestos sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

4.6 Ingresos y gastos

Los Ingresos y Gastos, así como los intereses por ellos generados, se contabilizan en el momento de su devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos

4.7 Provisiones y contingencias

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

4.8 Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido y existe una expectativa válida, creada por la Sociedad frente a los terceros afectados. En las cuentas anuales adjuntas se ha registrado una provisión por las indemnizaciones devengadas en el año 2012 correspondiente al Expediente de Regulación de Empleo finalizado en febrero de 2013.

4.9 Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones recibidas con el objeto de financiar diversos proyectos, propios o gestionados por la Sociedad, se han considerado subvenciones a la explotación y se han registrado como ingresos en el momento en el que han sido formalmente concedidas.

En aquellos casos en que una parte de la subvención concedida va destinada a la adquisición de determinados bienes de inmovilizado necesarios para el desarrollo del proyecto, la parte correspondiente a los mismos ha sido considerada como subvención a capital e irá abonándose como ingreso paralelamente a la realización de la correspondiente amortización.

4.10 Transacciones entre partes vinculadas

Las transacciones con partes vinculadas se contabilizan de acuerdo con las normas de valoración detalladas anteriormente. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

4.11 Información sobre los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales

En relación con la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, se incluye a continuación un detalle con el importe total de los pagos realizados a los proveedores en el ejercicio, distinguiendo los que han excedido los límites legales de aplazamiento, el plazo medio ponderado excedido de pagos y el importe del saldo pendiente de pago a proveedores que al cierre del ejercicio acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance			
	2012		2011	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	1.038.489	76%	2.436.041	91%
Resto	336.771	24%	243.799	9%
Total pagos del ejercicio	1.375.260	100%	2.679.840	100%
PMPE (días) de pagos	24		14	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	55.998		13.305	

5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre y el movimiento habido durante los ejercicios 2012 y 2011, son los siguientes:

Cuenta	Incorporación por fusión	Adiciones	Retiros	31-dic-11
Propiedad Industrial	19.530	1.936	0	21.466
Aplicaciones Informáticas	754.702	22.240	0	776.942
Anticipos inmovilizado intangible	29.669	0	-29.669	0
Totales	803.901	24.176	-29.669	798.408

Cuenta	31-dic-11	Adiciones	Retiros	31-dic-12
Propiedad Industrial	21.466	265	0	21.731
Aplicaciones Informáticas	776.942	10.465	-2.487	784.920
Anticipos inmovilizado intangible	0	0	0	0
Totales	798.408	10.730	-2.487	806.651

Cuenta	Incorporación por fusión	Dotación anual	Retiros	Amort. Acum. 31-dic-11
Amort. Acumul. Propie.Industrial	15.148	1.555	0	16.703
Amort. Acumul. Aplic.Infor.	554.061	81.465	0	635.526
Totales	569.209	83.020	0	652.229

Cuenta	Amort. Acum. 31-dic-11	Dotación anual	Retiros	Amort. Acum. 31-dic-12
Amort. Acumul. Propie.Industrial	16.703	1577	0	18.280
Amort. Acumul. Aplic.Infor.	635.526	71.461	0	706.987
Totales	652.229	73.038	0	725.267

Cuenta	Valor Contable 31/12/2011	Amortización Acumulada 31/12/2011	Neto Contable 31/12/2011
Propiedad Industrial	21.466	16.703	4.763
Aplicaciones Informáticas	776.942	635.526	141.416
Totales	798.408	652.229	146.179

Cuenta	Valor Contable 31/12/2012	Amortización Acumulada 31/12/2012	Neto Contable 31/12/2012
Propiedad Industrial	21.731	18.280	3.451
Aplicaciones Informáticas	784.920	706.987	77.933
Totales	806.651	725.267	81.384

No existen bienes afectos a reversión ni restricciones a la titularidad.

Este inmovilizado se amortiza de forma lineal en 10 años, con excepción de las aplicaciones informáticas que se amortizan en 5 años.

No se han producido cambios de estimación que afecten a valores residuales, retiro o rehabilitación, vidas útiles o métodos de amortización.

Se ha adquirido inmovilizado intangible a empresas del grupo o asociadas cuyo valor neto contable a 31 de diciembre de 2012 ascienden a 9.106 euros y de 2.403 euros a 31 de diciembre de 2011.

No se han realizado inversiones en inmovilizado intangible que se encuentren fuera del territorio español.

No existen gastos financieros capitalizados en el ejercicio en relación al inmovilizado intangible ni se ha reconocido o revertido ninguna corrección valorativa por deterioro.

No se han producido pérdidas y reversiones por deterioro.

La Sociedad no tiene inmovilizado intangible no afecto directamente a la explotación en el ejercicio actual.

El valor de los bienes totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2012 es de 465.678 euros y de 430.368 euros a 31 de diciembre de 2011.

En el presente ejercicio la Sociedad no ha recibido subvenciones ni donaciones relacionadas con su inmovilizado intangible.

La Sociedad no tiene compromisos de compra ni de venta de su inmovilizado intangible.

La Sociedad no ha enajenado bienes de su inmovilizado intangible durante el ejercicio actual.

La Sociedad no ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo ni tiene activos intangibles de vida útil indefinida.

6. INMOVILIZACIONES MATERIALES

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre y el movimiento habido durante los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente:

Cuenta	Incorporación por fusión	Adiciones	Retiros	31-dic-11
Terrenos y bienes naturales	0	0	0	0
Edificios y otras construcc.	165.590	0	0	165.590
Instalaciones Técnicas	438.553	287.309	0	725.862
Maquinaria	106.274	0	0	106.274
Utillaje	34.287	531	0	34.818
Mobiliario	447.248	88.569	0	535.817
Equipos Proc. Información	530.968	31.886	0	562.854
Elemento de transporte	39.371	0	0	39.371
Otro inmov. Material	63.843	74.720	0	138.563
Inmovilizado en curso y anticipos	0	0	0	0
Totales	1.826.134	483.015	0	2.309.149

Cuenta	31-dic-11	Adiciones	Retiros	31-dic-12
Terrenos y bienes naturales	0	3.082.077	0	3.082.077
Edificios y otras construcc.	165.590	0	0	165.590
Instalaciones Técnicas	725.862	798	0	726.660
Maquinaria	106.274	7.830	0	114.104
Utillaje	34.818	380	-270	34.928
Mobiliario	535.817	0	0	535.817
Equipos Proc. Información	562.854	31.706	-17.383	577.177
Elemento de transporte	39.371	0	0	39.371
Otro Inmov. Material	138.563	0	0	138.563
Inmovilizado en curso y anticipos	0	5.939.923	0	5.939.923
Totales	2.309.149	9.062.714	-17.653	11.354.210

Cuenta	Incorporación por fusión	Dotación Aumentos	Retiros	Amortiz. Acumul 31/12/2011
Amort. acumul. de edificios y otras construcc.	80.767	6.168	0	86.935
Amort. acumul. de instalaciones técnicas y otras inst.	346.894	67.150	0	414.044
Amort. acumul. de maquinaria	40.256	16.291	0	56.547
Amort. acumul. de utillaje	5.335	2.460	0	7.795
Amort. acumul. de mobiliario	401.869	18.163	0	420.032
Amort. acumul. de equipos proc. información	483.696	32.197	0	515.893
Amort. acumul. de elementos de transporte	23.706	6.798	0	30.504
Amort. acumul. de otro inmov. material	50.139	7.507	0	57.646
Totales	1.432.662	156.734	0	1.589.396

Cuenta	Amortiz. Acumul 31/12/2011	Dotación Aumentos	Retiros	Amortiz. Acumul 31/12/2012
Amort. acumul. de edificios y otras construcc.	86.935	5.829	0	92.764
Amort. acumul. de instalaciones técnicas y otras inst.	414.044	67.795	0	481.839
Amort. acumul. de maquinaria	56.547	16.541	0	73.088
Amort. acumul. de utillaje	7.795	2.341	-270	9.866
Amort. acumul. de mobiliario	420.032	24.456	0	444.488
Amort. acumul. de equipos proc. información	515.893	19.469	-6.970	528.392
Amort. acumul. de elementos de transporte	30.504	5.112	0	35.616
Amort. acumul. de otro inmov. material	57.646	10.915	0	68.561
Totales	1.589.396	152.458	-7.240	1.734.614

Cuenta	Valor Contable 31/12/2011	Amortización Acumulada 31/12/2011	Neto Contable 31/12/2011
Terrenos y bienes naturales	0	0	0
Edificios y otras construcc.	165.590	86.935	78.655
Instalaciones Técnicas	725.862	414.044	311.818
Maquinaria	106.274	56.547	49.727
Utillaje	34.818	7.795	27.023
Mobiliario	535.817	420.032	115.785
Equipos Proc. Información	562.854	515.893	46.961
Elemento de transporte	39.371	30.504	8.867
Otro Inmov. Material	138.563	57.646	80.917
Inmovilizado en curso y anticipos	0	0	0
Totales	2.309.149	1.589.396	719.753

Cuenta	Valor Contable 31/12/2012	Amortización Acumulada 31/12/2012	Neto Contable 31/12/2012
Terrenos y bienes naturales	3.082.077	0	3.082.077
Edificios y otras construcc.	165.590	92.764	72.826
Instalaciones Técnicas	726.660	481.839	244.821
Maquinaria	114.104	73.088	41.016
Utillaje	34.928	9.866	25.062
Mobiliario	535.817	444.488	91.329
Equipos Proc. Información	577.177	528.392	48.785
Elemento de transporte	39.371	35.616	3.755
Otro Inmov. Material	138.563	68.561	70.002
Inmovilizado en curso y anticipos	5.939.923	0	5.939.923
Totales	11.354.210	1.734.614	9.619.596

El importe de inmovilizado en curso corresponde a las obras de acondicionamiento de los terrenos y obra en curso para la ejecución del proyecto Campus Empresarial de Lekaroz. Dicho proyecto fue iniciado en su ejecución por la empresa del Grupo Navarra Deporte y Ocio S.L.U. y se traspasó a la Sociedad en 2012. Para ello en 2012 adquirió el terreno y las obras en curso en aquel momento por un importe 3 y 1,2 millones de euros, respectivamente (correspondiente a los costes incurridos por Navarra Deporte y Ocio S.L.U. hasta ese momento).

No hay costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, incluidos como mayor valor de los activos.

El inmovilizado material se amortiza de forma lineal, según los % descritos en el punto 4.-Normas de Valoración, apartado 4.2) de esta Memoria.

No existen bienes afectos a reversión ni restricciones a la titularidad. No se han producido cambios de estimación que afecten a valores residuales, retiro o rehabilitación, vidas útiles o métodos de amortización.

El valor neto contable a 31 de diciembre de 2012 del inmovilizado material adquirido a empresas del grupo o asociadas asciende a 29.708 euros, a lo que hay que añadir el valor del terreno e inmovilizado en curso adquirido a la sociedad Navarra Deporte y Ocio S.L.U. relacionados con el proyectos Campus Empresarial de Lekaroz (cuyo importe total asciende a 4,2 millones de euros). A 31 de diciembre de 2011 el valor neto contable del inmovilizado material adquirido a empresas del grupo o asociadas ascendía a 25.711 euros. La Sociedad no tiene inversiones en inmovilizado material situadas fuera del territorio español.

No existen gastos financieros capitalizados en el ejercicio en relación al inmovilizado material.

No se ha reconocido o revertido ninguna corrección valorativa por deterioro ni se han producido pérdidas y reversiones por deterioro.

No se han producido compensación de terceros por deterioro o pérdida.

No existe inmovilizado material no afecto directamente a la explotación.

Al cierre del ejercicio la Sociedad tenía elementos del inmovilizado material totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle:

	31-12-12	**31-12-11**
Construcciones	49.008	49.008
Resto de inmovilizado material	1.246.129	1.184.508
Inm. material totalmente amortizado	**1.295.137**	**1.233.516**

La Sociedad no tiene elementos sujetos a garantías.

Existen subvenciones correspondientes a inversiones en inmovilizado material pendientes de amortizar por valor de 5.233.368 euros a 31 de diciembre de 2012 y de 386.045 euros a diciembre de 2011.

No existen compromisos firmes de compra ni de venta y no se han registrado beneficios o pérdidas por venta de inmovilizado material.

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. Al cierre del ejercicio actual no existía déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.

La Sociedad no tiene bienes en arrendamiento financiero ni ha procedido a la enajenación de inmovilizado material.

No existen otras circunstancias de carácter sustantivo que afecten a bienes del inmovilizado material tales como litigios, embargos o situaciones análogas

7. ARRENDAMIENTOS

Arrendamientos operativos.

La Sociedad dispone de un espacio denominado Vivero de Empresas Innovadoras en Noáin y en la Ciudad Agroalimentaria de Tudela y, adicionalmente, gestiona el Vivero de Empresas del Ayuntamiento de Tudela, donde cada proyecto o empresa innovadora cuenta con servicios adaptados a sus necesidades específicas.
Junto al servicio de alquiler de superficie, también se les presta servicios de administración general (acceso a salas de reuniones, seguridad, mantenimiento de instalaciones...etc) y se les da apoyo técnico personalizado con el fin de que el proyecto o empresa prospere y se consolide. El importe de estos servicios prestados en el año 2012 han sido de 165.355 euros y de 160.051 euros en 2011.

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

8.1 Activos Financieros

La clasificación de los activos financieros en el ejercicio 2012 y 2011 salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, atendiendo a las categorías establecidas es la siguiente:

Clases / Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo	
	Créditos, derivados y otros	Instrumentos de Patrimonio	Créditos, derivados y otros	TOTAL
	2012	**2012**	**2012**	**2012**
Préstamos y partidas a cobrar	61.056	0	754.132	815.188
Activos a valor razonable	0	360	0	360

Clases / Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo	
	Créditos, derivados y otros	Instrumentos de Patrimonio	Créditos, derivados y otros	TOTAL
	2011	**2011**	**2011**	**2011**
Préstamos y partidas a cobrar	98.893	0	495.343	594.236
Activos a valor razonable	0	360	0	360

El vencimiento de los instrumentos financieros de activo al cierre del ejercicio 2012 y de 2011 es el siguiente:

Saldos a 31 de diciembre de 2012:

	Vencimiento en años						
	1	2	3	4	5	Más de 5	TOTAL
ersiones financieras	**66.904**	**34.035**	**18.785**	**4.125**	**3.000**	**1.471**	**128.320**
umentos de patrimonio	0	0	0	0	0	360	360
itos a terceros	38.904	34.035	18.785	4.125	3.000	975	99.824
s activos financieros	28.000	0	0	0	0	136	28.136
das comerciales y otras cuentas a cobrar	**687.228**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**687.228**
tes por ventas y prestaciones de servicios	394.956	0	0	0	0	0	394.956
tes empresas del Grupo	121	0	0	0	0	0	121
ores Varios	292.151	0	0	0	0	0	292.151
AL	**754.132**	**34.035**	**18.785**	**4.125**	**3.000**	**1.471**	**815.548**

Saldos a 31 de diciembre de 2011:

	Vencimiento en años						
	1	2	3	4	5	Más de 5	TOTAL
rsiones financieras	**67.166**	**54.742**	**28.865**	**9.750**	**4.125**	**1.771**	**166.419**
umentos de patrimonio	0	0	0	0	0	360	360
tos a terceros	67.166	51.737	28.865	9.750	4.125	1.275	162.918
activos financieros	0	3.005	0	0	0	136	3.141
as comerciales y otras cuentas a cobrar	**428.177**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**428.177**
es por ventas y prestaciones de servicios	146.767	0	0	0	0	0	146.767
es empresas del Grupo	16.364	0	0	0	0	0	16.364
ores Varios	265.046	0	0	0	0	0	265.046
L	**495.343**	**54.742**	**28.865**	**9.750**	**4.125**	**1.771**	**594.596**

Los importes de Créditos a terceros dentro del epígrafe Inversiones financieras, corresponden a préstamos concedidos en el marco del Convenio firmado con el Servicio Navarro de Empleo y corresponden a préstamos a emprendedores por cuantías de hasta 18.000 euros, con devoluciones en periodos entre dos y cuatro años con vencimientos semestrales o trimestrales iguales que no devengan interés alguno.

Se dotan las oportunas provisiones cuando se aprecian circunstancias de suficiente entidad y clara constancia.

Otros activos financieros recogen las fianzas constituidas a largo plazo.

8.2 Pasivos financieros

La clasificación de los pasivos financieros en el ejercicio 2012 y 2011 atendiendo a las categorías establecidas es la siguiente:

Clases / Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo		
	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	TOTAL
	2012	**2012**	**2012**	**2012**	**2012**
Débitos y partidas a pagar	0	9.739	195.673	5.022.342	5.227.754

Clases / Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo		
	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	TOTAL
	2011	**2011**	**2011**	**2011**	**2011**
Débitos y partidas a pagar	33.000	17.215	1.081.742	934.310	2.066.267

El vencimiento de los instrumentos financieros de pasivo al cierre del ejercicio 2012 y de 2011 es el siguiente:

<u>Saldos a 31 de diciembre de 2012:</u>

	Vencimiento en años						
	1	**2**	**3**	**4**	**5**	**Más de 5**	**TOTAL**
udas	**1.028.350**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.028.350**
udas con entidades de crédito	195.673	0	0	0	0	0	195.673
os Pasivos Financieros	832.677	0	0	0	0	0	832.677
udas con emp.grupo y asoci. c/p	**3.161.006**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3.161.006**
reed.comerciales y otras ctas. pagar	**1.028.659**	**6.708**	**2.093**	**938**	**0**	**0**	**1.038.398**
veedores	998.193	0	0	0	0	0	998.193
eedores Varios	286	0	0	0	0	0	286
sonal	30.180	0	0	0	0	0	30.180
as deudas	0	6.708	2.093	938	0	0	9.739
TAL	**5.218.015**	**6.708**	**2.093**	**938**	**0**	**0**	**5.227.754**

Saldos a 31 de diciembre de 2011:

	Vencimiento en años						
	1	2	3	4	5	Más de 5	TOTAL
eudas	**1.084.760**	**0**	**0**	**33.000**	**0**	**0**	**1.117.760**
eudas con entidades de crédito	1.081.742	0	0	33.000	0	0	1.114.742
tros Pasivos Financieros	3.018	0	0	0	0	0	3.018
eudas con emp.grupo y asoci. c/p	**23.244**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**23.244**
reed.comerciales y otras ctas. pagar	**908.048**	**9.001**	**5.156**	**3.058**	**0**	**0**	**925.263**
oveedores	702.085	0	0	0	0	0	702.085
reedores Varios	14.273	0	0	0	0	0	14.273
rsonal	191.690	0	0	0	0	0	191.690
ras deudas	0	9.001	5.156	3.058	0	0	17.215
TAL	**2.016.052**	**9.001**	**5.156**	**36.058**	**0**	**0**	**2.066.267**

El importe del saldo pendiente de pago a terceros por aprovisionamientos y gastos de explotación que al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 acumulan un aplazamiento superior al plazo legal de pago de 75 días (85 días en 2011) es de 336.771 euros y 243.799 euros respectivamente. El saldo pendiente de pago a terceros a 31 de diciembre de 2012 por adquisición de inmovilizado que acumule un aplazamiento superior a 75 días es 3.930.366 euros (sin saldo pendiente de pago por este concepto a 31 de diciembre de 2011).

El detalle por vencimientos de las partidas que forman parte del epígrafe "Deudas con entidades de crédito" a 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Saldos a 31 de diciembre de 2012:

	Vencimiento	Límite concedido	Vencimiento largo Plazo	Vencimiento corto plazo
a) Créditos:				
La Caixa	24/07/2013	480.000		187.827
La Caixa	24/07/2013	1.020.000		0
Caja Rural de Navarra	10/08/2013	300.000		1.553
b) Intereses devengados pendientes de pago				6.293
TOTAL			**0**	**195.673**

Saldos a 31 de diciembre de 2011:

	Vencimiento	Límite concedido	Vencimiento largo Plazo	Vencimiento corto plazo
a) Préstamos:				
Banca Cívica	23/03/2015		33.000	
Banca Cívica	01/09/2012			54.091
Banca Cívica	29/02/2012			250.000
Banca Cívica	28/03/2012			370.000
b) Créditos:				
Banca Cívica	24/07/2011	300.000		12.243
Banca Cívica	24/07/2011	180.000		91.919
Caja Rural de Navarra	01/08/2011	300.000		297.754
c) Intereses devengados pendientes de pago				5.735
TOTAL			**33.000**	**1.081.742**

Los intereses que devengan estas líneas de crédito se encuentran referenciados al Euribor.

Las líneas de descuento y pólizas de crédito al cierre del ejercicio 2012 y 2011 son las siguientes:

Ejercicio 2012:

Entidades de crédito	Límite concedido	Dispuesto	Disponible
Total líneas de descuento	0	0	0
Total pólizas de crédito	1.800.000	189.380	1.610.620

Ejercicio 2011:

Entidades de crédito	Límite concedido	Dispuesto	Disponible
Total líneas de descuento	0	0	0
Total pólizas de crédito	780.000	401.916	378.084

La Sociedad ha recibido avales en el año 2012 por importe de 19.317 euros (16.917 euros en 2011).

No se han cedido activos financieros de forma que una parte de los mismos (o su totalidad) no cumpla las condiciones para darlos de baja.

No existen activos cedidos o aceptados en garantía.

8.3 Pérdidas por deterioro e información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias

Las variaciones derivadas de pérdidas por deterioro de valor originadas por el riesgo de crédito en el año 2012 y 2011 son las siguientes:

	Clases de activos financieros					
	Valores representativos de deuda		Créditos derivados y otros		**TOTAL**	
	Largo plazo	Corto Plazo	Largo plazo	Corto Plazo	**Largo plazo**	**Corto Plazo**
Pérdida por deterioro incorporado por fusión	**0**	**0**	**0**	**34.569**	**0**	**34.569**
(+) Corrección valorativa por deterioro	0	0	0	6.725	**0**	**6.725**
(-) Reversión del deterioro	0	0	0	-27.311	**0**	**-27.311**
(-) Salidas y reducciones	0	0	0	-229	**0**	**-229**
(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc)	0	0	0	0	**0**	**0**
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2011	**0**	**0**	**0**	**13.754**	**0**	**13.754**
(+) Corrección valorativa por deterioro	0	0	0	27.420	0	27.420
(-) Reversión del deterioro	0	0	0	-4.861	0	-4.861
(-) Salidas y reducciones	0	0	0	-8.893	0	-8.893
(+/-) Traspasos y otras variaciones (combinaciones de negocio, etc)	0	0	0	0	0	0
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2012	**0**	**0**	**0**	**27.420**	**0**	**27.420**

La información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto a 31/12/2012 y 31/12/2011 es la siguiente:

		ACTIVO			
		Correcciones valorativas por deterioro		Ingresos financieros imputados en P. y G. relacionados con estos activos	
		31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
CLASES	Instrumentos de patrimonio	-87.956	-57.707	0	0
	Valores representativos de deuda	0	0	0	0
	Créditos, derivados y otros	-27.420	-6.725	0	0
	TOTAL	**-115.376**	**-64.432**	**0**	**0**

		PASIVO			
		Pérdidas o ganancias netas		Gastos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo	
		31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
CATEGORIAS	Débitos y partidas a pagar	60.037	52.299	0	0
	Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, de los cuales:				
	- Mantenidos para negociar	0	0	0	0
	- Otros	0	0	0	0
	Derivados de cobertura	0	0	0	0
	TOTAL	**60.037**	**52.299**	**0**	**0**

8.4 Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Dentro del epígrafe de "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo", la sociedad tiene registrada la participación del 8,81% en la sociedad Start Up Capital Navarra, S.A. El objeto social de esta sociedad es la promoción o el fomento de empresas, mediante la participación temporal en su capital. La sociedad está domiciliada en Navarra y su fecha de constitución fue el 29 de septiembre de 2000.

CEIN S.L. posee 482 acciones de 1.000 euros de nominal cada acción del capital social de Start Up Capital Navarra, S.A., compuesto por 5.472 acciones.
Al 31 de diciembre de 2011 CEIN S.L. tenía registrado en el epígrafe de Créditos a empresas en Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo, 72.300 euros por el importe pagado a dicha sociedad correspondiente al desembolso no exigido de su última ampliación de capital cuyo desembolso se ha exigido en 2012.

Los Fondos Propios de dicha sociedad a 31 de diciembre de 2012 ascienden a 2.271.597 euros (2.448.772 euros a 31 de diciembre de 2011).

Ante la imposibilidad de determinar el valor razonable de una forma fiable, siguiendo lo establecido en la norma de registro y valoración 9ª del PGC, se ha establecido por su precio de coste menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro, equivalente a su valor neto contable.

El movimiento habido durante los ejercicios 2012 y 2011 ha sido el siguiente:

	PARTICIPACIÓN EN START UP		
	Coste participación	**Provisión**	**Neto**
Saldo incorporado por fusión	241.000	-136.209	104.791
Adiciones o dotaciones	168.700	-57.707	110.993
Saldo al 31 de Diciembre de 2011	**409.700**	**-193.916**	**215.784**
Adiciones o dotaciones	72.300	-87.956	-15.656
Saldo al 31 de Diciembre de 2012	**482.000**	**-281.872**	**200.128**

8.5 Fondos propios

Capital social

La Sociedad se constituye el 30 de septiembre de 2011 con un capital social de 1.067.400 euros, dividido en 1.779 participaciones de 600 euros de valor nominal cada una, que se emiten con una prima total de de 602.075 euros, a razón de 338,43 euros cada una, encontrándose totalmente suscrito y desembolsado.

La totalidad de las participaciones gozan de los mismos derechos políticos y económicos y pertenecen a "CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L.," sociedad unipersonal.

Las participaciones de la Sociedad no cotizan en Bolsa.

Reserva legal

De conformidad con lo establecido en el texto refundido de la Ley de Sociedades de capital, una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio se destinará a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite indicado, sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre del ejercicio 2012 y 2011 la Sociedad no tenía en su poder participaciones propias.

9. SITUACIÓN FISCAL

Impuesto sobre beneficios

La conciliación entre el resultado del ejercicio, la base contable y la base imponible del impuesto es la siguiente:

	31-12-12	**31-12-11**
Resultado contable	**-1.194.556**	**50.142**
Impuesto sobre Sociedades	3.653	0
Aumentos por dife. temporarias origen en el ejercicio.	937.197	60.692
Disminución por dife. temporarias origen en el ejercicio.	-103.875	-61.809
Compensación de BI negativas de ejerci. anteriores	0	-49.025
Base imponible (resultado fiscal)	**-357.581**	**0**

La Sociedad no ha registrado en el balance de situación adjunto determinados activos por impuesto diferido.

El detalle de dichos activos no registrados es el siguiente:

a) De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre Sociedades, si en virtud de las normas aplicables para la determinación de la base imponible ésta resultase negativa, su importe podrá ser compensados con las rentas positivas de los periodos impositivos que concluyan en los quince años inmediatos y sucesivos a aquél en que se originó la pérdida, distribuyendo la cuantía en la proporción que se estime conveniente. La compensación se realizará al tiempo de formular la declaración del Impuesto de Sociedades, sin perjuicio de las facultades de comprobación que corresponda a las autoridades fiscales.

Conforme a las declaraciones del Impuesto sobre Sociedades presentadas en ejercicios anteriores (hasta 31 de diciembre de 2010 por las sociedades fusionadas que han constituido CEIN S.L.) y que la Sociedad espera declarar con respecto al ejercicio 2012, se dispone de las siguientes bases imponibles negativas a compensar contra eventuales beneficios fiscales futuros:

Año de origen	**euros**
1.999	18.164
2.002	210.984
2.003	295.171
2.004	647
2.006	6
2.007	26.288
2.009	1.082.529
2.012	357.581
TOTAL	**1.991.370**

b) Las deducciones pendientes de aplicación a 31 de diciembre de 2012 ascienden a 351.411 euros (345.800 en 2011).

El plazo general de compensación de las bases imponibles negativas y de aplicación de las deducciones es de 15 y 10 años respectivamente.

Otros tributos

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones hayan sido inspeccionadas por las entidades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad tiene abiertos a inspección por las entidades fiscales todos los impuestos principales que le son aplicables desde el 1 de enero de 2008 (desde el 1 de enero de 2007 para el Impuesto de Sociedades). Los administradores de la Sociedad no esperan que, en caso de inspección, surjan pasivos adicionales de importancia.

Otros créditos y deudas con las Administraciones Públicas

Su detalle es el siguiente a 31 de diciembre de 2012 y 2011

	2012	**2011**
Otros créditos con las Administraciones Públicas	**1.407.074**	**2.910.186**
Hacienda Pública deudora por IVA	413.282	61.191
Gobierno de Navarra deudor por subvenciones	993.792	2.661.616
Otras haciendas deudoras por subvenciones	-	187.379
Otras deudas con las Administraciones Públicas	**116.395**	**229.464**
Hacienda Pública acreedor por IVA	29.936	1
Por retenciones practicadas	24.306	99.512
Organismos de la Seguridad social acreedores	62.153	129.951

10. INGRESOS Y GASTOS

Cargas sociales

El desglose del epígrafe 6.b) de la cuenta de Pérdidas y Ganancias a 31 de diciembre de 2012 y de 2011, es el siguiente:

	31/12/2012	31/12/2011
Seguridad Social a cargo de la empresa	638.019	820.090
Otros gastos sociales	33.692	22.951
Total	**671.711**	**843.041**

No se ha producido permuta de bienes no monetarios ni servicios.

11. PASIVOS CONTINGENTES

Provisiones

Análisis del movimiento de cada partida de balance:

a) Estado de movimientos de las provisiones	Actuaciones medio-ambientales	Provisión por reestructuraciones a largo plazo	Otras provisiones	Provisión por reestructuraciones a corto plazo
SALDO INCORPORADO POR FUSIÓN	0	105.665	0	0
(+) Dotaciones	0	0	0	0
(-) Aplicaciones	0	-82.623	0	0
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2011	0	23.042	0	0
(+) Dotaciones	0	0	0	844.562
(-) Aplicaciones	0	-23.042	0	0
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2012	0	0	0	844.562

A 31 de diciembre de 2012 está provisionado por importe de 844.562 euros el coste de las indemnizaciones del Expediente de Regulación de Empleo presentado por la Sociedad el 15 de enero de 2013 y que finaliza con acuerdo el 14 de febrero de 2013.

CEIN S.L., en cumplimiento del Real Decreto – Ley 20/2012, de 13 de julio, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad y del Acuerdo del Gobierno de Navarra de fecha 12 de diciembre de 2012, por el que se adoptan medidas en relación con el cumplimiento de la supresión de la paga extraordinaria del mes de diciembre de 2012 contenida en la citada norma, ha procedido a suprimir la paga extra correspondiente al mes de diciembre de 2012 de su personal.

De conformidad a la contestación del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) emitida con fecha 12 de noviembre de 2012, CEIN S.L. no ha efectuado provisión alguna en relación a la supresión de la citada paga extraordinaria al considerar en este momento poco probable el pago de la misma.

El importe bruto de paga "extra diciembre 2012" suprimido y no provisionado ascendió a 146.460 euros.

12. INFORMACIÓN SOBRE MEDIOAMBIENTE

No se han incurrido en gastos significativos por temas medioambientales, ya que por el tipo de negocio que desarrolla la Sociedad, no se estima que existan riesgos medioambientales para la Sociedad.

En tal sentido, no existen provisiones para posibles contingencias relacionadas con la mejora y protección del medio ambiente, ni responsabilidades conocidas y/o compensaciones a recibir.

En la contabilidad de la sociedad no existe ninguna partida que deba ser incluida en documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Economía de 8 de octubre de 2001.

13. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

La información sobre las subvenciones recibidas por la Sociedad, las cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedentes de las mismas, es la siguiente:

a) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	**Ejercicio actual**	**Ejercicio anterior**
- Que aparecen en el patrimonio neto del balance	4.866.617	528.126
- Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias	2.297.122	4.262.796

El movimiento de las subvenciones de capital durante el ejercicio 2012 y 2011 ha sido el siguiente:

b) Subvenciones, donaciones y legados recogidos en el balance	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
Saldo incorporado por fusión		**107.398**
Saldo al inicio de ejercicio	**627.045**	
(+) Recibidas en el ejercicio	4.866.618	528.126
(+) Conversión de deudas a largo plazo en subvenciones	0	0
(-) Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio	-60.167	-54.507
(-) Importes devueltos	0	0
(+/-) Otros movimientos	0	46.028
Saldo al cierre del ejercicio	**5.433.496**	**627.045**

El detalle de las subvenciones de explotación según el ámbito del otorgante de las mismas para el ejercicio actual es el siguiente:

	Ejercicio actual	Ejercicio anterior
Administración Autonómica	2.060.778	3.852.449
Administración Estatal	62.443	98.992
Administración Internacional	173.901	237.057
Otras subvenciones o patrocinios	0	74.298
	2.297.122	**4.262.796**

El saldo de las subvenciones de capital corresponde a la parte de subvenciones concedidas que va destinada a la adquisición de determinados bienes de inmovilizado necesarios para el desarrollo de determinados proyectos, para acudir a la ampliación de capital de la empresa participada Start Up Capital Navarra, S.A. cuyo desembolso se ha exigido en 2012 y para la ejecución de las obras de acondicionamiento del Campus Empresarial de Lekaroz.

Al cierre del ejercicio actual, la Sociedad había cumplido con todos los requisitos necesarios para la percepción y disfrute de las subvenciones detalladas anteriormente.

14. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las políticas de gestión de riesgos de la Sociedad son establecidas por la Dirección de la Sociedad y del Grupo CPEN, habiendo sido aprobadas por el Órgano de administración. En base a estas políticas, el Departamento Financiero de la Sociedad ha establecido una serie de procedimientos y controles que permiten identificar, medir y gestionar los riesgos derivados de la actividad con instrumentos

financieros. Estas políticas establecen que la Sociedad no puede realizar operaciones especulativas con derivados.

La actividad con instrumentos financieros expone a la Sociedad al riesgo de crédito, de mercado y de liquidez.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Sociedad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

Actividades operativas

Periódicamente se realiza una revisión de la antigüedad de cada uno de los saldos a cobrar sirviendo de base para realizar las oportunas gestiones de cobro. Las cuentas vencidas son reclamadas por el departamento financiero y en caso de no obtener un resultado satisfactorio se deriva a los abogados de la Sociedad quienes realzan las correspondientes reclamaciones judiciales.

Actividades de inversión

Los préstamos y créditos a empresas del grupo y a terceros, así como la adquisición de acciones de empresas no cotizadas deben ser aprobados por la Dirección General y en su caso por el Órgano de Administración.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los precios de mercado. El riesgo de mercado en el caso de la Sociedad viene marcado por el riesgo de tipo de interés.

Riesgo de tipo de interés

La exposición de la Sociedad al riesgo de cambios en los tipos de interés se debe principalmente a los préstamos y créditos recibidos a largo plazo a tipos de interés variable (ver nota 8.2). La Sociedad no tiene contratada ningún tipo de cobertura que cubra posibles oscilaciones del tipo de interés variable (Euribor) al que están referenciados.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que la Sociedad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago. El objetivo de la Sociedad es mantener las disponibilidades liquidas necesarias. Las políticas de la Sociedad establecen los límites mínimos de liquidez que se deben mantener en todo momento. Por todo ello:

- Se realizan previsiones de tesorería con el fin de dotar a la Sociedad de la financiación necesaria para el cumplimiento de las obligaciones de pago inmediatas.

- Se comprueban y analizan las desviaciones producidas con el fin de tomar las acciones que pudieran ser necesarias.

15. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Con fecha 14 de febrero de 2013, la representación legal de los trabajadores y la dirección de CEIN S.L., llegó a un acuerdo firmado por ambas partes respecto al Expediente de Regulación de Empleo iniciado el 15 de enero de 2013 y cuyo coste está reflejado en las presentes cuentas anuales.

De acuerdo con la Ley Foral 21/2012, de 26 de diciembre de modificación de diversos impuestos y otras medidas tributarias, entre la que se incluye la posibilidad de llevar a cabo una actualización voluntaria de balances que afecta a los elementos del inmovilizado material, la Sociedad se encuentra en estos momentos en proceso interno de evaluación de la posibilidad de acogerse a dicha actualización sin que éste haya culminado a la fecha. En el caso de que se considerase apropiado acogerse a la misma, el acuerdo será presentado para su aprobación por el Socio Único.

No se conocen otros acontecimientos posteriores al cierre del ejercicio que tengan un impacto relevante sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2012.

16. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las operaciones realizadas con partes vinculadas pertenecen al tráfico ordinario de la empresa. El importe de las transacciones que han tenido lugar durante el ejercicio 2012 y 2011 con empresas del grupo, asociadas y partes vinculadas es el siguiente (expresado en euros):

	Ingresos por Prestación de Servicios		Ingresos por Subvenciones de explotación		Trabajos realizados por otras empresas		Gastos por Servicios Exteriores		Gastos Financieros	
SOCIEDAD	**2012**	**2011**	**2012**	**2011**	**2012**	**2011**	**2012**	**2011**	**2012**	**2011**
Gobierno de Navarra	792.924	1.534.388	2.060.778	3.852.449	0	0	0	0	0	0
Navarra de Servicios y Tecnologías, S.A.U.	0	0	0	0	696	0	22.520	19.786	0	0
Sociedad de Desarrollo de Navarra, S.L.	51.676	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Corporación Pública Empresarial de Navarra, S.L.U.	0	0	0	0	0	0	42.235	33.678	1.551	0
Autopistas de Navarra, S.A.	0	0	0	0	0	0	183	229	0	0
Trabajos Catastrales, S.A.U.	942	0	0	0	10.050	0	0	1.034	0	0
Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L.U.	0	0	0	0	0	0	5.038	4.856	0	0
Empresa Navarra de Espacios Culturales S.A.U.	0	0	0	0	0	0	0	9.390	0	0
	845.542	**1.534.388**	**2.060.778**	**3.852.449**	**10.746**	**0**	**69.976**	**68.973**	**1.551**	**0**

El importe de los saldos a 31 de diciembre de 2012 y 2011 con sociedades del grupo y partes vinculadas son los siguientes:

SALDOS DEUDORES

	Saldo a 31-12-2012	Saldo a 31-12-2011
Gobierno de Navarra, deudor por prestación de servicios	81.050	5.087
Gobierno de Navarra, deudor por subven. concedi.	993.791	2.661.616
Gobierno de Navarra, deudor por Impuesto corriente	66.588	57.446
Gobierno de Navarra, H.P. deudora por IVA	413.282	61.191
Gobierno de Navarra, otras deudas	291.333	250.667
	1.846.044	*3.036.007*
Trabajos Catastrales, S.A.U.	121	0
Sociedad de Desarrollo de Navarra, S.L.	0	16.608
Navarra de Servicios y Tecnologías, S.A.U.	0	-244
	121	*16.364*
TOTAL SALDOS DEUDORES	**1.846.165**	**3.052.371**

SALDOS ACREEDORES

	Saldo a 31-12-2012	Saldo a 31-12-2011
Gobierno de Navarra, acreedor por conceptos fiscales	54.242	99.514
Gobierno de Navarra, acreedor por otros conceptos	823.027	0
	877.268	*99.514*
Trabajos Catastrales, S.A.U.	490	305
Navarra de Servicios y Tecnologías, S.A.U.	52.907	21.107
Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L.U.	1.044	1.783
Autopistas de Navarra, S.A.	0	49
Navarra Deporte y Ocio, S.L.U.	3.106.565	0
	3.161.006	*23.244*
TOTAL SALDOS ACREEDORES	**4.038.275**	**122.758**

Dentro del saldo, Gobierno de Navarra acreedor por otros conceptos, se recogen 723.902 euros que corresponden a deudas a corto plazo transformables en subvención de capital correspondientes a la ejecución de las obras de acondicionamiento del Campus Empresarial de Lekaroz.

A continuación se detallan las cantidades devengadas por sueldos y remuneraciones por el personal de alta dirección y los miembros del Consejo de Administración en los ejercicios 2012 y 2011:

Cargo	2012	2011
Consejo de Administración	26.181	3.288
Altos Directivos	74.240	7.667

Las participaciones de los Administradores de la Sociedad en las empresas cuyo objeto social es idéntico, análogo o complementario al desarrollado por la misma, así como los cargos, funciones y actividades desempeñados y/o realizados en las mismas se detallan en el Anexo adjunto el cual forma parte integrante de esa nota.

17. OTRA INFORMACIÓN

Personal

El número medio de trabajadores en los ejercicios 2012 y 2011 han sido los siguientes:

	31/12/2012	31/12/2011
Directivos:	1	1
Personal técnicos	63	82
Administrativos	12	11
Resto personal asalariado:	1	1
TOTAL	**77**	**95**

La distribución de personal al término del ejercicio actual por categoría y sexo es la siguiente:

	2012		2011	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Directivos	1	0	1	0
Técnicos	20	40	24	52
Administrativos	0	12	1	11
Resto de personal asalariado	0	1	0	1
	21	**53**	**26**	**64**

Los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas prestados por la auditora Ernst & Young ha sido de 7.509 euros para los ejercicio 2012 y 2011.

18. ACTIVIDADES SEGMENTADAS

La cifra de prestación de servicios por área de negocio reflejada en la cuenta de pérdidas y ganancias para el ejercicio ha sido la siguiente:

	31/12/2012	31/12/2011
Emprendedores	401.093	531.973
Creación de empresas, Encomiendas, Clusters y sectores	1.048.308	1.731.246
Metrología legal	435.074	435.002

Toda la cifra de negocio se ha ejecutado en el mercado nacional.

Noáin, 18 de Marzo de 2013

CE.I.N., S.L.

En cumplimiento del artículo 253 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, estampan su firma en este folio los Señores Administradores por su conformidad con las Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes al ejercicio económico de 2012, formuladas por el Consejo de Administración en sesión de fecha 18 de marzo de 2013, que se adjuntan en 38 hojas de papel de la Sociedad y modelos normalizados y que han sido rubricadas por el Secretario de dicho órgano social.

Dña. Lourdes Goicoechea Zubelzu
Presidente

Dña. Imelda Lorea Echavarren

Dña. Maite Dominguez Muguiro

D. Juan Carlos Artázcoz Sanz

D. Rafael Muguerza Eraso

D. Gorka Jiménez Sánchez

No estampa su firma al haber presentado su dimision como miembro del Consejo de Administracion, previamente a la sesion de 18-03-2013.

D. Laura Alba Cuadrado

D. María Kutz Peironcely

Dña. Cristina Ibarrola Guillén

D. Jaime Ubillos Minondo

D. José Luis Arasti Pérez

D. Jorge Aleixandre Micheo
Secretario No Consejero

ANEXO I

Centro Europeo de Empresas e Innovación de Navarra, S.L.
Información Relativa al Consejo de Administración

En cumplimiento de lo establecido en los artículos 229 y 230 de la Ley de Sociedades de Capital, aprobada mediante Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, los Administradores de CEIN S.L.,

DECLARAN

a) que no existe ninguna situación de conflicto, directo o indirecto, con los intereses de CEIN S.L.

b) que ni ellos ni ninguna persona vinculada a ellos, ostentan una participación directa o indirecta en el capital social de una sociedad con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de CEIN S.L.

c) que no ejercen (ni han ejercido durante el ejercicio terminado en dicha fecha) ni las personas a vinculadas a ellas ejercen (ni han ejercido durante el ejercicio terminado en dicha fecha) cargos o funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de CEIN S.L.

d) que no realizan ninguna actividad, por cuenta propia o ajena, con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de CEIN S.L.

INFORME DE GESTIÓN

Durante el ejercicio 2012, el volumen de la prestación de servicios ha disminuido respecto al año 2011 un 30,15% y las subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio han disminuido en 2012 un 46,11 % respecto al importe recibido en 2012.

En las cuentas anuales de 2012 se ha registrado una provisión por las indemnizaciones devengadas en el año correspondiente al Expediente de Regulación de Empleo presentado por la Sociedad el 15 de enero de 2013 y que finaliza con acuerdo el 14 de febrero de 2013.

En el ejercicio 2012 la Sociedad no ha efectuado operaciones con participaciones.

La Sociedad no lleva a cabo actividades de investigación y desarrollo.

Noáin, 18 de Marzo de 2013