Informe de Auditoría Independiente

CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L. Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2016



Ernst & Young, S.L. Avda. Pio XII, 22 31008 Pamplona España Tel: 948 175 510 Fax: 948 178 085

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

Al Socio Único de CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L.:

Informe sobre las cuentas anuales

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L., que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2016, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas, basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L. a 31 de diciembre de 2016, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2016 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2016. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la sociedad.



4 de abril de 2017

CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L. BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 y 2015

ACTIVO	31/12/2016	31/12/2015	PATRIMONIO NETO Y PASIVO		31/12/2016	31/12/2019
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1.441.904	1.817.285	A) PATRIMONIO NETO		699.091	787.17
I. Inmovilizado intangible. 3. Patentes, licencias, marcas y similares.	2.795 1.322		A-1) Fondos propios.	Nota 8.5	531.957	612.93
5. Aplicaciones informáticas.	1.473		I. Capital.		1,067,400	1.067.40
II. Inmovilizado material. Nota 6 Terrenos y construcciones.	166.038 49.509		1. Capital escriturado.	Nota 8.5	1.067.400	1.067.40
Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material.	116.529		II. Prima de emisión.	Nota 8.5	602.075	602,07
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.	1.272.574	1.561.574	III. Reservas.		50.142	50.143
Instrumentos de patrimonio. Nota 8			1. Legal y estatutarias,		5.014	5.01
2. Créditos a empresas. Nota 6			2. Otras reservas.		45.128	45.12
V. Inversiones financieras a largo plazo, Nota 8	.1 497	496	V. Resultados de ejercicios anteriores.		-3,625,159	-1.970.069
Instrumentos de patrimonio. Otros activos financieros.	361 136	360	VI. Otras aportaciones de socios.		2.518.480	2.518.480
	-		VII. Resultado del ejercicio.	Nota 3	-80.981	-1.655.090
			A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	Nota 13	167.134	174.241
			B) PASIVO NO CORRIENTE		1.298.704	1.690.939
			I. Provisiones a largo plazo	Nota 11	0	72.835
			 Obligaciones por prestaciones a I/p al personal. 		0	72.83
			II. Deudas a largo plazo.	Nota 8.2	18,704	18.104
			5. Otros pasivos financieros.		18,704	18.104
			III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a lp	Nota 8.2	1.280.000	1.600.000
3) ACTIVO CORRIENTE	1.257.309	1.097.205	C) PASIVO CORRIENTE		701.418	436.372
II. Existencias	0	200	III, Deudas a corto plazo.	Nota 8.2	9,805	6.978
6. Anticipos a proveedores	0	200	5. Otros pasivos financieros.		9.805	6.978
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar. 1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios. Nota 8.	658,344 1 214,301	689.334 266,323	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	Nota 8.2, 16	360,550	25.998
2. Personal. Nota 8.		840	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.		331.063	403,396
5. Activos por impuesto corriente. Nota 9	114.248	98,955	1. Proveedores.	Nota 8.2	168,519	175.491
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas. Nota 9	329,795	323,216	2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas.	Nota 8.2	28,938	32,960
			3. Acreedores varios.	Nota 8.2	20.930	2.000
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a cp. Nota 8.	1 y 16 326.600	24,685	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago).	Nota 8.2	66,386	103.926
2. Créditos a empresas.	326.600	24.685	Otras deudas con las Administraciones Públicas. Anticipos de clientes cp.	Nota 9	67.220	88.814
V. Inversiones finacieras a corto plazo. Nota 8.	1 750	750	7. Anneipos de cheines ep.	Nota 8,2	0	205
5. Otros activos financieros.	750	750				
VII. Efectivo y otros activos liquidos equivalentes.	271.615	382.236				
1. Tesorería.	271.615	382.236				

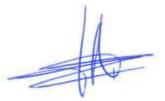
CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS 2016 Y 2015

A) OPERACIONES CONTINUADAS,		31/12/2016	31/12/2015
Importe neto de la cifra de negocios. b) Prestaciones de servicios,	Nota 18	1.069.929 1.069.929	1.098.793 1.098.793
4. Aprovisionamientos.		-304.493	-430,772
c) Trabajos realizados por otras empresas.		-304,493	-430.772
5. Otros ingresos de explotación.		1.089.574	1.238.161
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.		7,585	13.295
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	Nota 13	1.081.989	1.224.866
6. Gastos de personal.		-1,354,964	-1.517.562
 a) Sueldos, salarios y asimilados. 		-1.057.892	-1.214.875
b) Cargas sociales.	Nota 10	-297.072	-302.687
7. Otros Gastos de explotación.		-498.670	-453.631
a) Servicios exteriores,		-465,330	-447.701
b) Tributos.		-7.724	-9.537
 c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales. 	Nota 8.1 v 8.4	-13,465	13,758
d) Otros gastos de gestión corriente.		-12.151	-10.151
8. Amortización del Inmovilizado.	Nota 5 y 6	-87.447	-102.119
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	Nota 13	7.107	53.074
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.		0	-1.500.000
 b) Resultados por enajenaciones y otras. 	Nota 6	0	-1.500.000
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+4+5+6+7+8+9+11)		-78,964	-1.614.056
12, Ingresos financieros,		22.049	87.790
 b) De valores negociables y otros instrumentos financieros. 		22,049	87.790
b1) De empresas del grupo y asociadas.	Nota 16	21.734	87,619
b2) De terceros,		315	171
13. Gastos financieros.		-24.066	-93.012
 a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas. 	Nota 16	-24,066	-92,244
b) Por deudas con terceros.		0	-768
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos finacieros.	Nota 8.3 v 8.4	0	-35.812
a) Deterioros y pérdidas.		0	-35.812
A.2) RESULTADO FINANCIERO (12+13+16)		-2.017	-41.034
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		-80.981	-1.655.090
17. Impuestos sobre beneficios.		0	0
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS ((A.3+17)	-80.981	-1.655,090
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		0	0
18. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de im-	puestos.	0	0
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A,4+18)		-80.981	-1.655.090
		201207	~.000.000

2



ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE A EJERCICIO TERMINADO EL 31/12/2016 Y 31/12/2015	NOTAS DE LA MEMORIA	31/12/2016	31/12/2015
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS	1	-80.981	-1.655,090
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		-00.301	-1.033.090
XI SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	Nota 13	-7.107	-53.074
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PYG (VIII+IX+X+XI+XII+XIII)		-7.107	-53.074
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)		-88.088	-1.708.164



ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31/12/2016 Y 31/12/2015

	CAPITAL			Prima de emisión									(Acciones y								_
	Escriturado	No exigido	Reservas			participaciones en patrimonio Propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del Ejercicio	(Dividendo a Cuenta)	Otros Instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL							
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2014	1,067,400		602.075	50.147		-1.846,291	1.018.480	-123,778				227,315	995,34								
I. Total de Ingresos y Gastos Reconocidos.				17.6		- 4		-1,655,090													
II. Operaciones con socios o propietarios,	0	0	0									-53.074	-1.708.16								
3. Conversión de pasivo financiero en	-	,	9		0	_ 0	1,500,000	- 4	0	0	0	0	1,500.00								
patrimonio neto (obligaciones, condonaciones de deudas),	0	0	0	0	0	0	1.500,000		0	0		0	1,500,00								
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	- 0	- 4	- 1			-123,778	-	123,778	-												
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2015.	1.067,400	0	602.075	50.141		-1,970.06	2.518,481			- 1		174.241									
. Total de Ingresos y Gastos Reconocidos,						-				-		174.241	787.17								
_	0	٥	0	0	0	0	- 9	-80,981	0	0	D	-7,107	-88,08								
 Operaciones con socios o propietarios, 	0	0	0	0	0	0				-											
II. Otras variaciones del patrimonio neto.	- 4	- 4	- 4			-1,655,090		1,655,090		0	0	0									
SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016.	4.057.404					-1.033.090		1.055.090	- 1	- 4	. 0										
,, , 2 DEL EJERCICIO 2016.	1.067.400	9	602.075	50.142		-3.625.159	2.518.48	-80.981		100	0	167.134	699.09								

	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31/12/2016 Y 31/12/2015	NOTAS	31/12/2016	31/12/201
A)	FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	1		
1.	Resultado del ejercicio antes de impuestos.		-80,981	-1.655.09
2.	Ajustes del resultado.		95.821	1,576,32
	a) Amortización del inmovilizado (+).	Nota 5 y 6	87,446	102.11
	b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-).	1	0	35.81
	c) Variación de provisiones (+/-).		13,465	-13.75
	d) Imputación de subvenciones (-)	Nota 13	-7,107	-53.07
	e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-).	Nota 6	0	1.500.00
	g) Ingresos financieros (-).		-22,049	-87,79
	h) Gastos financieros (+).		24,066	93.01
3.	Cambios en el capital corriente.		-165,282	-32,906
	a) Existencias (+/-).		200	-200
	b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).		-20,313	-167,944
	c) Otros activos corrientes (+/-),		-38,912	28.340
	d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/~).		-72,482	14.055
	e) Otros pasivos corrientes (+/-).		38.913	20.008
	f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-).		-72.688	72.835
4.	Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.		37,837	3.705
	a) Pagos de intereses (-),		0	-67.015
	c) Cobros de intereses (+).		0	63.105
	d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios(+/~).		37.837	03,103
	e) Otros pagos (cobros) (-/+)		0	7.615
5.	Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)		-112.605	-107,969
3)	FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			1071503
š.	Pagos por inversiones (-).		-1.065	-2.165
	c) Inmovilizado material.	Nota 6	-1.065	-2.165
	Cobros por desinversiones (+).	Hota o	9.134	
	a) Empresas del grupo y asociadas.		9.134	0
	Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)		8.069	-2.165
:)	FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		0.003	-2.105
	Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.			
	a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+).	Nota 8.5	0	1.500.000
0.	Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.	NOLA 6.5	6.005	1.500.000
	a) Emisión		-6.085 3,427	-1.502.822
	4. Otras deudas (+).			0
	b) Devolución y amortización de		3.427	4 500 000
	3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-).	Nota 8.2	-9.512 -9.512	-1.502.822
	4. Otras deudas (-).	NOCA 6,2	*9.512	-1.500.000
2.	Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)		5.005	-2.822
)	EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		-6.085	-2.822
	AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/- D)			
	Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio procedente de fusión		-110.621	-112.956
	Efectivo o equivalentes al conhecizo del ejercicio procedente de fusion		382.236	495.192
-			271.615	382.236



CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L.

Memoria al 31 de diciembre de 2016

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L., (CEIN S.L.) se constituyó como sociedad limitada el 30 de septiembre de 2011, fruto de la fusión de tres sociedades: CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.A., AGENCIA NAVARRA DE INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA, S.A., Y NAVARRA DE VERIFICACIONES LEGALES, S.A.

Las actividades de la Sociedad, como se indica en el artículo 5 de sus vigentes estatutos, son entre otras la de prestar a la Administración de la Comunidad Foral de Navarra la colaboración y asistencia técnica necesarias para el desarrollo económico y tecnológico de la Comunidad Foral, gestionar el Centro Europeo de Empresas e Innovación de Navarra y la realización de todo tipo de verificaciones y comprobaciones en el campo de la metrología legal.

A 31 de diciembre de 2016, el 100 % de las participaciones de CEIN. S.L., pertenecen a la Corporación Pública Empresarial de Navarra, S.L.U. (CPEN), empresa matriz del grupo empresarial público de Navarra.

La Sociedad tiene su domicilio social en Noáin (Navarra), Polígono Industrial Elorz, sin número.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual fue modificado en 2016 por el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Las cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad para su sometimiento a la aprobación del Socio Único, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. El estado de flujos de efectivo se ha preparado con el fin de informar verazmente sobre el origen y la utilización de los activos monetarios representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes de la Sociedad.



2.2 Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2016, las correspondientes al ejercicio anterior. En la memoria también se incluye información cuantitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

Tal y como se indica anteriormente, con efectos 1 de enero de 2016, ha resultado por primera vez de aplicación el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, por el que entre otras normas, se modifica el Plan General de Contabilidad. Asimismo, conforme a lo dispuesto en el mencionado Real Decreto 602/2016, en las presentes cuentas anuales no se incluye información comparativa en relación con el importe pagado en concepto de prima de seguro de responsabilidad civil de los administradores por daños ocasionados por actos u omisiones en el ejercicio del cargo (Nota 16.1).

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véase Nota 8)
- La vida útil de los activos intangibles y materiales (véase Nota 5 y Nota 6)
- El cálculo de provisiones (véase Nota 11)

No se han producido cambios significativos en ninguna estimación contable que afectan al ejercicio actual o que se espere puedan afectar a ejercicios futuros.

No existen incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente. Los Administradores entienden que seguirán contando con el apoyo del Socio Único.

2.4 Evolución patrimonial de la Sociedad.

En el ejercicio 2015 se produjo una reducción en el precio de venta de los activos del Parque Empresarial Lekaroz, los cuales fueron vendidos en el ejercicio 2014 a una empresa del Grupo. Esta reducción del precio supuso unas pérdidas reflejadas en la cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2015 de 1.500.000 euros. Como consecuencia de esta variación en el precio de venta, en diciembre de 2015 se efectuó una aportación del Socio Único por el mismo importe de la disminución del precio de venta con cargo al crédito que ostenta frente a la Sociedad.

Los Administradores de la Sociedad han presentado un presupuesto para el ejercicio 2017 que prevé obtener un BAI y EBITDA positivo.



3. PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2016 formulada por los Administradores de la Sociedad y que se espera sea aprobada por el Socio Único, es la que se indica a continuación:

BASE DE REPARTO	31/12/2016
Saldo de la cuenta de Pérdidas y Ganancias:	-80.981
TOTAL BASE DE REPARTO	-80.981
APLICACIÓN A:	
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-80.981
TOTAL APLICACIÓN	-80.981

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

4.1 Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina si la vida útil es definida o indefinida.

Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente de forma lineal en función de la vida útil estimada de los bienes y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

Propiedad industrial

Se valora a su coste histórico y se presenta neto de su correspondiente amortización acumulada. Este inmovilizado se amortiza de forma lineal en 10 años.



Aplicaciones informáticas

Esta partida incluye los costes incurridos en relación con las aplicaciones informáticas adquiridas a terceros. Su amortización se realiza de forma lineal a lo largo de su vida útil estimada de 5 años.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

4.2 Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado material adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

En el coste de aquellos activos adquiridos o producidos después del 1 de enero de 2008, que necesitan más de un año para estar en condiciones de uso, se incluyen los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado que cumplen con los requisitos para su capitalización.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. Los costes de renovación, ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo, dándose de baja, en su caso, el valor contable de los elementos sustituidos.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada.

Los porcentajes anuales de amortización aplicados son:

	% amortización
Construcciones	5%
Instalaciones técnicas y maquinaria	15%
Mobiliario	15%
Equipos para procesos de información	25%
Elementos de transporte	20%
Otro inmovilizado	10%

En cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva.



4.3 Deterioro del valor de los activos no financieros

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Para aquellos activos que no generan flujos de efectivo, en buena medida, independientes de los derivados de otros activos o grupos de activos, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen dichos activos.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, excepto las correspondientes a los fondos de comercio. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor.

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

4.4 Instrumentos financieros

Clasificación de activos financieros:

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

a) <u>Préstamos y partidas a cobrar</u>: En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por la Sociedad, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.

En esta categoría se encuentran las fianzas constituidas para hacer frente a compromisos contractuales.

- b) <u>Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, asociadas y multigrupo</u>: Se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa.
- c) <u>Activos financieros disponibles para la venta</u>: Incluyen los valores representativos de deuda y los instrumentos de patrimonio que no han sido incluidos en las categorías anteriores.



Valoración de activos financieros:

a) <u>Préstamos y partidas a cobrar</u>: En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

b) <u>Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas</u>: Las inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable.

c) Activos financieros disponibles para la venta: En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en los que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero cause baja del balance o se deteriore, momento en el que el importe reconocido en patrimonio neto se imputará en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede ser estimado de manera fiable se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro de su valor.

Clasificación pasivos financieros:

Los pasivos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

a) <u>Débitos y partidas a pagar</u>: son aquellos que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Valoración pasivos financieros

Los débitos y partidas a pagar se valoran al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles, excepto los débitos por operaciones comerciales con vencimiento inferior al año y que no tengan tipo de interés contractual se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar no es significativo.



4.5 Impuestos sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

4.6 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos, así como los intereses por ellos generados, se contabilizan en el momento de su devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos.

4.7 Provisiones y contingencias

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.



4.8 Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido y existe una expectativa válida, creada por la Sociedad frente a los terceros afectados.

4.9 Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones recibidas con el objeto de financiar diversos proyectos, propios o gestionados por la Sociedad, se han considerado subvenciones a la explotación y se han registrado como ingresos en el momento en el que han sido formalmente concedidas.

En aquellos casos en que una parte de la subvención concedida va destinada a la adquisición de determinados bienes de inmovilizado necesarios para el desarrollo del proyecto, la parte correspondiente a los mismos ha sido considerada como subvención de capital e irá abonándose como ingreso, paralelamente a la realización de la correspondiente amortización.

4.10 Transacciones entre partes vinculadas

Las transacciones con partes vinculadas se contabilizan de acuerdo con las normas de valoración detalladas anteriormente. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

4.11 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo, son diferentes a los anteriores y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año. En caso contrario se clasifican como activos y pasivos no corrientes.



5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre y el movimiento habido durante los ejercicios 2016 y 2015, son los siguientes:

Cuenta	31-dic-14	Adiciones	Retiros	31-dic-15
Propiedad Industrial	21.731	-	-	21.731
Aplicaciones Informáticas	784.920	-	 	784.920
Totales	806.651		-	806.651

Cuenta	31-dic-15	Adiciones	Retiros	31-dic-16
Propiedad Industrial	21.731	-		21.731
Aplicaciones Informáticas	784.920		555	784.920
Totales	806.651	-	-	806.651

Cuenta	Amort. Acum. 31-dic-14	Dotación anual	Retiros	Amort. Acum. 31-dic-15
Amort. Acumul. Propiedad Industrial	19.655	377		20.032
Amort. Acumul. Aplic. Infor.	774.489	5.965		780.454
Totales	794.144	6.342	-	800.486

Cuenta	Amort. Acum. 31-dic-15	Dotación anual	Retiros	Amort. Acum. 31-dic-16
Amort. Acumul. Propiedad Industrial	20.032	377	-	20,409
Amort. Acumul. Aplic. Infor.	780.454	2.993	2	783,447
Totales	800.486	3.370	-	803.856

Cuenta	Valor Contable 31/12/2015	Amortización Acumulada 31/12/2015	Neto Contable 31/12/2015
Propiedad Industrial	21.731	20.032	1,699
Aplicaciones Informáticas	784.920	780.454	4.466
Totales	806.651	800.486	6.165

Cuenta	Valor Contable 31/12/2016	Amortización Acumulada 31/12/2016	Neto Contable 31/12/2016
Propiedad Industrial	21.731	20.409	1.322
Aplicaciones Informáticas	784.920	783.447	1.473
Totales	806.651	803.856	2.795



No existen bienes afectos a reversión ni restricciones a la titularidad.

No se han producido cambios de estimación que afecten a valores residuales, retiro o rehabilitación, vidas útiles o métodos de amortización.

Existe inmovilizado intangible adquirido a empresas del grupo asociadas cuyo valor neto contable a 31 de diciembre de 2016 y 2015 asciende a 1.438 y 3.355 euros, respectivamente.

No se han realizado inversiones en inmovilizado intangible que se encuentren fuera del territorio espa \tilde{n} ol.

No existen gastos financieros capitalizados en el ejercicio en relación al inmovilizado intangible, ni se ha reconocido o revertido ninguna corrección valorativa por deterioro.

La Sociedad no tiene inmovilizado intangible no afecto directamente a la explotación en el ejercicio actual.

Al cierre del ejercicio la Sociedad tenía elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle:

	31/12/16	31/12/15
Propiedad industrial	17.963	17.963
Aplicaciones informáticas	774.455	768.602
Inmovilizado intangible totalmente amortizado	792.418	786.565

A lo largo del ejercicio 2016 y 2015, la Sociedad no ha recibido subvenciones ni donaciones relacionadas con su inmovilizado intangible.

A 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no tiene compromisos de compra ni de venta de su inmovilizado intangible.

La Sociedad no ha enajenado bienes de su inmovilizado intangible durante el ejercicio actual.

La Sociedad no ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo, ni tiene activos intangibles de vida útil indefinida.



6. INMOVILIZACIONES MATERIALES

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre y el movimiento habido durante los ejercicios 2016 y 2015 es el siguiente:

Cuenta	31-dic-14	Adiciones	Retiros	Traspasos	31-dic-15
Edificios y otras construcciones	165.590	-	-		165.590
Instalaciones técnicas	726.660	-	_	_	726.660
Maquinaria	114.104	-	_	-	114.104
Utillaje	34.928	140	- 1	_	34.928
Mobiliario	535.817	141		_	535.817
Equipos proc. Información	574.955	_	_	_	574.955
Elemento de transporte	39.371	_	_		39.371
Otro inmovilizado material	138.563	2.165	-		140.728
Totales	2.329.988	2.165			2.332.153

Cuenta	31-dic-15	Adiciones	Retiros	Traspasos	31-dic-16
Edificios y otras construcciones	165.590	-	-	-	165.590
Instalaciones técnicas	726.660	- 1	-	23.943	750,603
Maquinaria	114.104	-			114.104
Utillaje	34.928	- 1	240	-23.943	10.985
Mobiliario	535.817	_	121		535.817
Equipos proc. Información	574.955	1.065	-	_	576.020
Elemento de transporte	39.371	-	_		39.371
Otro inmovilizado material	140.728	. 1	_		140.728
Totales	2.332.153	1.065			2.333.218

Cuenta	Amortiz. Acumul 31/12/2014	Adiciones	Retiros	Amortiz. Acumul 31/12/2015
Amort. acumul. de edificios y otras construcciones	104.423	5.829	-	110.252
Amort. acumul. de instalaciones técnicas y otras inst.	599.333	48.585	2	647.918
Amort. acumul. de maquinaria	101.225	6.783	-	108.008
Amort. acumul. de utillaje	10.950	35	-	10.985
Amort. acumul. de mobiliario	488.176	15.664	_	503.840
Amort. acumul. de equipos proc. información	557.988	10.239	- 1	568.227
Amort. acumul. de elementos de transporte	39.371		_	39.371
Amort. acumul. de otro inmovilizado material	85.860	8.642		94.502
Totales	1.987.326	95.777	-	2.083.103



Cuenta	Amortiz. Acumul 31/12/2015	Adiciones	Retiros	Amortiz. Acumul 31/12/2016
Amort. acumul. de edificios y otras construcciones	110.252	5.829	-	116.081
Amort. acumul. de instalaciones técnicas y otras inst.	647.918	45.204	-	693.122
Amort. acumul. de maquinaria	108.008	3.259	-	111,267
Amort. acumul. de utillaje	10.985	-		10.985
Amort. acumul. de mobiliario	503.840	14.484	-	518.324
Amort. acumul. de equipos proc. información	568.227	6.619		574.846
Amort, acumul, de elementos de transporte	39.371	- 1	-	39.371
Amort. acumul. de otro inmovilizado material	94.502	8.682	(4)	103.184
Totales	2.083.103	84.077		2.167.180

Cuenta	Valor Contable 31/12/2015	Amortización Acumulada 31/12/2015	Neto Contable 31/12/2015
Edificios y otras construcciones	165.590	110.252	55.338
Instalaciones técnicas	726.660	647.918	78.742
Maquinaria	114.104	108.008	6.096
Utillaje	34.928	10.985	23.943
Mobiliario	535.817	503.840	31.977
Equipos para proceso de información	574.955	568,227	6.728
Elemento de transporte	39.371	39.371	_
Otro inmovilizado material	140.728	94.502	46.226
Totales	2.332.153	2.083.103	249.050

Cuenta	Valor Contable 31/12/2016	Amortización Acumulada 31/12/2016	Neto Contable 31/12/2016
Edificios y otras construcc.	165.590	116.081	49.509
Instalaciones Técnicas	750.603	693.122	57.481
Maquinaria	114.104	111.267	2.837
Utillaje	10.985	10.985	_
Mobiliario	535.817	518.324	17.493
Equipos Proc. Información	576.020	574.846	1.174
Elemento de transporte	39.371	39.371	-
Otro Inmov. Material	140.728	103.184	37.544
Totales	2.333.218	2.167.180	166.038



Con fecha 28 de diciembre de 2015, y en aplicación del contenido de una cláusula existente en el contrato de compraventa firmado en 2014 entre CEIN y una empresa del Grupo, se firmó un acuerdo de revisión del precio de compraventa siendo éste minorado en 1.500.000 euros. El efecto de este acuerdo firmado en 2015, quedó reflejado en el epígrafe de "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de Pérdidas y Ganancias de 2015. El saldo pendiente de cobro a 31 de diciembre de 2016 con la empresa del Grupo es de 1.445.000 euros, de los cuales 1.156.000 euros tienen un vencimiento superior a un año (1.445.000 euros a 31 de diciembre de 2015) y 289.000 tienen su vencimiento en el ejercicio 2017 (Nota 8.1).

No hay costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, incluidos como mayor valor de los activos.

El inmovilizado material se amortiza de forma lineal, según los porcentajes descritos en el punto 4.-Normas de Valoración, apartado 4.2) de esta Memoria.

No existen bienes afectos a reversión ni restricciones a la titularidad. No se han producido cambios de estimación que afecten a valores residuales, retiro o rehabilitación, vidas útiles o métodos de amortización.

El valor neto contable a 31 de diciembre de 2016 y 2015 del inmovilizado material adquirido a empresas del grupo o asociadas asciende a 2.323 y 8.240 euros, respectivamente. La Sociedad no tiene inversiones en inmovilizado material situadas fuera del territorio español.

A 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen gastos financieros capitalizados en el ejercicio en relación al inmovilizado material.

A 31 de diciembre de 2016 y 2015, no se ha reconocido o revertido ninguna corrección valorativa por deterioro ni se han producido pérdidas y reversiones por deterioro.

No existe inmovilizado material no afecto directamente a la explotación.

Al cierre del ejercicio la Sociedad tenía elementos del inmovilizado material totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle:

30-12-16	30-12-15
49.008	49.008
1.707.181	1.593.570
1.756.189	1.642.578
	49.008 1.707.181

La Sociedad no tiene elementos sujetos a garantías.

A 31 de diciembre de 2016 y 2015 existen subvenciones correspondientes a inversiones en inmovilizado material pendientes de amortizar por valor de 50.559 y 57.666 euros, respectivamente.

A 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen compromisos firmes de compra ni de venta y no se han registrado beneficios o pérdidas por venta de inmovilizado material.

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. Al cierre del ejercicio actual no existía déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.

La Sociedad no tiene bienes en arrendamiento financiero, ni ha procedido a la enajenación de inmovilizado material.

No existen otras circunstancias de carácter sustantivo que afecten a bienes del inmovilizado material tales como litigios, embargos o situaciones análogas.

7. ARRENDAMIENTOS

Arrendamientos operativos.

La Sociedad dispone de un espacio denominado Vivero de Empresas Innovadoras en Noáin y en la Ciudad Agroalimentaria de Tudela y, adicionalmente, gestiona el Vivero de Empresas del Ayuntamiento de Tudela, donde cada proyecto o empresa innovadora cuenta con servicios adaptados a sus necesidades específicas.

Junto al servicio de alquiler de superficie, también se les presta servicios de administración general (acceso a salas de reuniones, seguridad, mantenimiento de instalaciones, etc.) y se les da apoyo técnico personalizado con el fin de que el proyecto o empresa prospere y se consolide. El importe de estos servicios prestados en el año 2016 y 2015 ha ascendido a 194.040 y 175.366 euros, respectivamente.

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

8.1 Activos Financieros

La clasificación de los activos financieros en el ejercicio 2016 y 2015 salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, atendiendo a las categorías establecidas es la siguiente:

Clases	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo		
Categorías	Créditos, derivados y otros	Instrumentos de Patrimonio	Créditos, derivados y otros	TOTAL	
	2016	2016	2016	2016	
Préstamos y partidas a cobrar	1.156.136	.5	541.651	1.697.787	
Activos a valor razonable		361	2	361	



Clases	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo	
Categorías	Créditos, derivados y otros	Instrumentos de Patrimonio	Créditos, derivados y otros	TOTAL
	2015	2015	2015	2015
Préstamos y partidas a cobrar	1.445.136	1	292.598	1.737.734
Activos a valor razonable	*	360	5	360

El vencimiento de los instrumentos financieros de activo al cierre del ejercicio 2016 y 2015 es el siguiente:

Saldos a 31 de diciembre de 2016:

	Vencimiento en años							
	1	2	3	4	5	Más de 5	TOTAL	
Inversiones financieras	327.350	289.000	289.000	289.000	289.000	497	1.483.847	
Instrumentos de patrimonio	-		-	12	-	361	361	
Créditos a empresas del Grupo	289.000	289.000	289.000	289.000	289.000	-	1,445,000	
Intereses de créditos con empresas del Grupo	37.600	-		-	98	-	37.600	
Otros activos financieros	750	-		-	1000	136	886	
Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar	214.301	-	-	-	-	-	214.301	
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	214.301		- 1	-	-		214.301	
TOTAL	541.651	289.000	289.000	289.000	289.000	497	1.698.148	

Saldos a 31 de diciembre de 2015:

			Ver	cimiento	en años		
	1	2	3	4	5	Más de 5	TOTAL
Inversiones financieras	25.435	289.000	289.000	289.000	289.000	289.496	1.470.931
Instrumentos de patrimonio	à)	-	-	2	্ৰ	360	360
Créditos a empresas del Grupo	75	289.000	289.000	289.000	289.000	289.000	1.445.000
Intereses de créditos con empresas del Grupo	24.685		- 7	97	-	- 64	24.685
Otros activos financieros	750	- 1	- 1	54		136	886
Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar	267.163		-	(*)		2	267.163
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	266.323	354	-		æ	12	266.323
Personal	840	100	-	100	0	2	840
TAL	292.598	289.000	289.000	289.000	289.000	289,496	1.738.094



Créditos a empresas del grupo

El importe registrado en el activo corriente a 31 de diciembre de 2016 corresponde a la primera cuota cuyo vencimiento esta estipulado en el mes de marzo de 2017 por importe de 289.000 euros. A su vez, el importe de los intereses devengados pendientes de cobro por dicha deuda relacionada con la venta del proyecto del Campus Empresarial de Lekaroz ascendían a 31 de diciembre de 2016 y 2015 a un importe de 37.600 y 24.685 euros, respectivamente (Nota 6).

El importe pendiente de cobro aplazado registrado dentro del epígrafe de "Créditos a empresas del grupo" en el activo no corriente del balance de situación será abonado en base a los siguientes vencimientos:

(Euros)	31/12/2016	31/12/2015
Entre 1 y 2 años	289.000	289.000
Entre 2 y 3 años	289.000	289.000
Entre 3 y 4 años	289.000	289.000
Entre 4 y 5 años	289.000	289.000
Más de 5 años		289.000
TOTAL	1.156.000	1.445.000

Dicho crédito devenga un tipo de interés anual del 1,5%.

Correcciones valorativas

El movimiento del deterioro de créditos comerciales ha sido el siguiente:

Pérdida por deterioro de créditos comerciales al final del ejercicio 2014	-11.368
Aumento Reversión	-4.340
Incobrables (sin efecto en pyg)	18.098 -6.730
Pérdida por deterioro de créditos comerciales al final del ejercicio 2015	-4.340
Aumento Reversión deterioro	-13.517 52
Pérdida por deterioro de créditos comerciales al final del ejercicio 2016	-17.805



8.2 Pasivos financieros

La clasificación de los pasivos financieros en el ejercicio 2016 y 2015 atendiendo a las categorías establecidas es la siguiente:

Clases		nancieros a largo azo	Instrumentos fin pla		
Categorías	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	TOTAL
	2016	2016	2016	2016	2016
Débitos y partidas a pagar		1.298.704	24	634.198	1.932.902

Clases		nancieros a largo azo	Instrumentos fin pla		
Categorías	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	TOTAL
	2015	2015	2015	2015	2015
Débitos y partidas a pagar	*	1.618.104	2	347.558	1.965.662

El vencimiento de los instrumentos financieros de pasivo al cierre del ejercicio 2016 y 2015 es el siguiente:

Saldos a 31 de diciembre de 2016:

			Vend	imiento en	años		
	1	2	3	4	5	Más de 5	TOTAL
Deudas	9.805		-	-	2	-	9.805
Otros Pasivos Financieros	9.805		191	-		12	9.805
Deudas con emp. grupo y asoci. c/p	360.550	320.000	320.000	320.000	320.000	-	1.640.550
Deudas con emp. grupo y asoci. a c/p	320.000	320.000	320.000	320.000	320.000	-	1.600.000
Intereses de deudas con emp. grupo y asociadas	40.550		-				40.550
Acreed. comerciales y otras ctas. pagar	263.843	5.950	5.378	7.376		-	282.547
Proveedores	168.519		-	-	-	-	168.519
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	28.938				-	-	28.938
Personal	66.386		-	-	-	-	66.386
Otras deudas	8	5.950	5.378	7.376	2		18,704
TOTAL	634.198	325.950	325.378	327.376	320.000	-	1.932.902



Las deudas con empresas del Grupo y asociadas a largo plazo corresponden al préstamo concedido por CPEN a CEIN para la adquisición del Parque Empresarial de Lekaroz que fue vendido a lo largo del ejercicio 2014 a una empresa del Grupo (ver Nota 6). Las fechas de vencimiento de los pagos a CPEN coinciden con los cobros del importe aplazado de la venta, siendo los importes anuales de pagos y cobros muy similares.

El importe pendiente de pago registrado dentro del epígrafe de "Deudas con empresas del grupo" en el activo no corriente del balance de situación será abonado en base a los siguientes vencimientos:

(Euros)	31/12/2016	31/12/2015	
Entre 1 y 2 años	320.000	320.000	
Entre 2 y 3 años	320.000	320.000	
Entre 3 y 4 años	320.000	320.000	
Entre 4 y 5 años	320.000	320.000	
Más de 5 años	-	320.000	
TOTAL	1.280.000	1.600.000	

Dicho crédito devenga un tipo de interés anual del 1,5%.

Saldos a 31 de diciembre de 2015:

			Ve	encimiento e	en años		
	1	2	3	4	5	Más de 5	TOTAL
Deudas	6.978		170		100	-	6.978
Otros Pasivos Financieros	6.978	34	-		-		6.978
Deudas con emp. grupo y asoci. c/p	25.998	320.000	320.000	320.000	320.000	320.000	1.625.998
Deudas con emp. grupo y asoci. a c/p		320.000	320.000	320.000	320.000	320.000	1.600,000
Intereses de deudas con emp. grupo y asociadas	25.998		1 10	-		+	25.998
Acreed. comerciales y otras ctas. pagar	314.582	7.550	3.850	6.704		-	332.686
Proveedores	175.491	-	-		-		175.491
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	32.960	-	-			-	32.960
Acreedores Varios	2.000	2	-	-	1.5	100	2.000
Personal	103.926	*	9	- 2		-	103.926
Otras deudas	51	7.550	3.850	6.704		-	18.104
Anticipos de clientes	205	-	-	-	_		205
TOTAL	347.558	327.550	323.850	326.704	320.000	320.000	1.965.662

A 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no tiene préstamos, ni líneas de crédito contratadas con entidades de crédito.

La Sociedad ha recibido avales en el ejercicio 2016 por importe de 23.390 euros (25.389 euros en el ejercicio 2015).



No se han cedido activos financieros de forma que una parte de los mismos (o su totalidad) no cumpla las condiciones para darlos de baja.

No existen activos cedidos o aceptados en garantía.

8.3 Pérdidas por deterioro e información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias

Las variaciones derivadas de pérdidas por deterioro de valor originadas por el riesgo de crédito en el ejercicio 2016 y 2015 son las siguientes:

			Clases de a	activos finan	cieros	
	represer	lores Itativos de Euda	Créditos derivados y otros		TOTAL	
	Largo plazo	Corto Plazo	Largo plazo	Corto Plazo	Largo plazo	Corto Plazo
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2014			200	27.186	*:	27.186
(+) Corrección valorativa por deterioro		35	8	4.590	7.0	4.590
(-) Reversión del deterioro	2			-21.472	(*)	-21.472
(-) Salidas y reducciones	-		-	6.730	7.2	6.730
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2015		*	ë	17.034	•	17.034
(+) Corrección valorativa por deterioro	-	-	g.	13.517	4	13.517
(-) Reversión del deterioro		-	1	-52	-	-52
Pérdida por deterioro al l'inal del ejercicio actual		-		30.499	-	30.499



La información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto a 31/12/2016 y 31/12/2015 es la siguiente:

		ACTIVO					
		Correcciones v	valorativas por rioro	Ingresos financieros imputados en P.y G. relacionados con esto activos			
		31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015		
	Instrumentos de patrimonio	_ 8	-38.936	-			
CLASES	Valores representativos de deuda	×	*	7.	50		
20	Créditos, derivados y otros	-13.465	16.882				
	TOTAL	-13.465	-22.054	_	12		

		PASIVO							
		Pérdidas o ga	nancias netas	aplicación	ncieros por del tipo de efectivo				
		31/12/2016	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015				
	Débitos y partidas a pagar		768	-	2)				
AS	Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, de los cuales:								
CATEGORIAS	- Mantenidos para negociar	-	5						
ATE(- Otros		8:	+					
Ü	Derivados de cobertura		-	-	-				
	TOTAL	-	768	72	1020				

8.4 Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Dentro del epígrafe de "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo", la sociedad tiene registrada la participación del 8,83% en la sociedad Start Up Capital Navarra, S.L. El objeto social de esta sociedad consiste en la promoción o el fomento de empresas, mediante la participación temporal en su capital. La sociedad está domiciliada en Navarra y su fecha de constitución fue el 29 de septiembre de 2000.

CEIN S.L. posee 482 participaciones de 240 euros de valor nominal cada una, estando compuesto el capital social de Start Up Capital Navarra, S.L. por 5.459 participaciones.

Los Fondos Propios de dicha sociedad a 31 de diciembre de 2016 ascienden a $1.316.072\ \text{euros}$ ($1.296.817\ \text{euros}$ a 31 de diciembre de 2015).



Siguiendo lo establecido en la norma de registro y valoración 9ª del PGC, se ha establecido por su precio de coste menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro, equivalente a su valor neto contable.

El movimiento habido durante los ejercicios 2016 y 2015 ha sido el siguiente:

	PARTICIP	ACIÓN EN STA	RT UP	
	Coste participación	Provisión	Neto	
Saldo al 31 de Diciembre de 2014	482.000	-326.489	155.511	
Adiciones o dotaciones	(4)	-38.936	-38.936	
Saldo al 31 de Diciembre de 2015	482.000	-365.425	116.575	
Adiciones o dotaciones		5		
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	482.000	-365.425	116.575	

8.5 Fondos propios

Capital social

La Sociedad se constituye el 30 de septiembre de 2011 con un capital social de 1.067.400 euros, dividido en 1.779 participaciones de 600 euros de valor nominal cada una, que se emiten con una prima total de de 602.075 euros, a razón de 338,43 euros cada una, encontrándose totalmente suscrito y desembolsado.

A finales del ejercicio 2015 se efectuó una aportación del Socio Único por importe de 1.500.000 euros con cargo al crédito que ostenta frente a la Sociedad para compensar las pérdidas surgidas como consecuencia de la variación existente en el precio de venta del Parque Empresarial de Lekaroz.

La totalidad de las participaciones gozan de los mismos derechos políticos y económicos y pertenecen a "CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L., Sociedad Unipersonal".

Las participaciones de la Sociedad no cotizan en Bolsa.

Reserva legal

De conformidad con lo establecido en el texto refundido de la Ley de Sociedades de capital, una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio se destinará a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite indicado, sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

A 31 de diciembre de 2016 y 2015, la reserva legal de la Sociedad no se encuentra constituida por el mínimo exigido por la legislación en vigor.



Al cierre del ejercicio 2016 y 2015 la Sociedad no tenía en su poder participaciones propias.

9. SITUACIÓN FISCAL

Impuesto sobre beneficios

La conciliación entre el resultado del ejercicio, la base contable y la base imponible del impuesto es la siguiente:

	31/12/16	31/12/15
Resultado contable antes de impuestos	-80.981	-1.655.090
Aumentos por dife. temporarias origen en el ejercicio.	3.683	41.374
Disminución por dife. temporarias origen en el ejercicio anterior.	-2.438	-41.162
Base imponible (resultado fiscal)	-79.736	-1.654.878

La Ley 23/2015, de 28 de diciembre de modificaciones de diversos impuestos y otras medidas tributarias modificó el tipo de gravamen general, que pasó del 25% en el ejercicio 2015 al 28% en el 2016 y ejercicios posteriores.

Comoquiera que la Sociedad no tenía registrados activos y pasivos por impuesto diferido a 31 de diciembre de 2015 y 2016, el cambio del tipo de gravamen general comentado anteriormente, no ha supuesto ningún efecto en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2016.

El detalle de dichos activos por impuesto diferido no registrados es el siguiente:

a) De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre Sociedades, si en virtud de las normas aplicables para la determinación de la base imponible ésta resultase negativa, su importe podrá ser compensado con las rentas positivas de los periodos impositivos que concluyan en los quince años inmediatos y sucesivos a aquél en que se originó la pérdida, distribuyendo la cuantía en la proporción que se estime conveniente. La compensación se realizará al tiempo de formular la declaración del Impuesto de Sociedades, sin perjuicio de las facultades de comprobación que corresponda a las autoridades fiscales.

Activos por impuesto corriente pendiente de cobro a 31/12/2016:

- · Procedentes de retenciones por alquiles empresas Vivero
- · Procedentes de retenciones de intereses

Total a 31/12/2016	Procedentes de 2016	Procedentes de 2015
87.666	44.251	43.415
26.582	8.879	17.703
114.248	53.130	61.118



Activos por impuesto corriente pendiente de cobro a 31/12/2015:

- · Procedentes de retenciones por alquiles empresas Vivero
- · Procedentes de retenciones de intereses

Total a 31/12/2015	Procedentes de 2015	Procedentes de 2014
81.159	43.415	37.744
17.796	17.703 9	93
98.955	61.118	37.837

A 31 de diciembre, el detalle de las bases imponibles pendientes de compensar es el siguiente:

Ejercicio de generación	Plazo máximo de compensación	2016	2015
2.002	2.017	210.984	210.984
2.003	2.018	295.171	295.171
2.004	2.019	647	647
2.006	2.021	6	6
2.007	2.022	26.288	26.288
2.009	2.024	1.082.529	1.082.529
2.012	2.027	357.581	357.581
2.013	2.028	1.266.638	1.266.638
2.014	2.029	292.567	292.567
2.015	2.030	1.654.879	1.654.879
2.016	2.031	79.736	1.034.679
TOTAL		5.267.026	5.187.290

b) Las deducciones pendientes de aplicación a 31 de diciembre de 2016 y 2015 ascienden a 127.346 y 182.260 euros, respectivamente.

El plazo general de aplicación para las deducciones es de 15 años a contar desde el ejercicio en que se origina el derecho a recuperarlas.

Otros tributos

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. La Sociedad tiene abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables. En opinión de los Administradores de la Sociedad, así como de sus asesores fiscales, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad.



Otros créditos y deudas con las Administraciones Públicas

El detalle de los saldos relativos a activos y pasivos fiscales al 31 de diciembre es el siguiente:

	2016	2015	
Otros créditos con las Administraciones Públicas	329.795	323.216	
Hacienda Pública deudora por IVA	17.788	38.073	
Gobierno de Navarra deudor por subvenciones	312.007	285.143	
Otras deudas con las Administraciones Públicas	-67.220	-88.814	
Por retenciones practicadas	-37.480	-32.719	
Organismos de la Seguridad social acreedores	-29.740	-55.467	
Hacienda Pública acreedor por otros impuestos	-	-628	

10. INGRESOS Y GASTOS

Cargas sociales

El desglose del epígrafe 6.b) de la cuenta de Pérdidas y Ganancias a 31 de diciembre es el siguiente:

	2016	2015
Seguridad Social a cargo de la empresa	297.072	302.687
Otros gastos sociales		-
Total	297.072	302.687



11. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre es el siguiente:

a) Estado de movimientos de las provisiones	Provisión por obligaciones por prestación a I/p al personal
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2014	-
(+) Dotaciones	72.835
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2015	72.835
(-) Traspasos	-72.835
SALDO AL CIERRE DEL EJERCICIO 2016	-

CEIN S.L., en cumplimiento del Real Decreto – Ley 20/2012, de 13 de julio, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad y del Acuerdo del Gobierno de Navarra de fecha 12 de diciembre de 2012, por el que se adoptan medidas en relación con el cumplimiento de la supresión de la paga extraordinaria del mes de diciembre de 2012 contenida en la citada norma, procedió a suprimir la paga extra correspondiente al mes de diciembre de 2012 de su personal. El importe bruto de la paga extra de diciembre 2012 suprimida ascendió a 146.460 euros.

Con fecha 30 de marzo de 2015, se procedió al pago y contabilización del 24,04% de dicha paga extra suprimida.

A 31 de diciembre de 2015 se contabilizó en gastos de personal, el 75,96% pendiente de pago a esta fecha. El importe pagado en enero 2016 por este concepto ha ascendido a un importe de 38.416 euros y se encontraba registrado a 31 de diciembre de 2015 en el epígrafe de "Remuneraciones pendientes de pago" al personal, mientras que el resto que ascendía a 72.835 euros fue registrado dentro del epígrafe de provisiones "Obligaciones por prestación a largo plazo al personal".

En enero de 2017 se ha liquidado la totalidad del importe pendiente de pago de dicha paga extraordinaria (72.835 euros), habiendo sido registrado a 31 de diciembre de 2016 dentro de los epígrafes de "Personal (remuneraciones pendientes de pago)" por importe de 61.386 euros y "Otras deudas con las Administraciones Públicas" por importe de 11.449 euros.



12. INFORMACIÓN SOBRE MEDIOAMBIENTE

No se han incurrido en gastos significativos por temas medioambientales, ya que por el tipo de negocio que desarrolla la Sociedad, no se estima que existan riesgos medioambientales para la Sociedad.

En tal sentido, no existen provisiones para posibles contingencias relacionadas con la mejora y protección del medio ambiente, ni responsabilidades conocidas y/o compensaciones a recibir.

En la contabilidad de la sociedad no existe ninguna partida que deba ser incluida en documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Economía de 8 de octubre de 2001.

13. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

La información sobre las subvenciones recibidas por la Sociedad, las cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedentes de las mismas, es la siguiente:

	Recibidas en ejercicio 2016	Recibidas en ejercicio 2015
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-	*
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	1.081.989	1.224.866

El movimiento de las subvenciones de capital durante el ejercicio 2016 y 2015 ha sido el siguiente:

b) Subvenciones, donaciones y legados recogidos en el balance	Ejercicio 2016	Ejercicio 2015
Saldo al inicio de ejercicio	174.241	227.315
(-) Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio	-7.107	-53.074
Saldo al cierre del ejercicio	167.134	174.241

El detalle de las subvenciones de explotación según el ámbito del otorgante de las mismas para el ejercicio actual es el siguiente:

Administración Autonómica Administración Local Administración Internacional

Ejercicio 2016	Ejercicio 2015
952.652	1.108.218
129.337	109.715
-	6.933
1.081.989	1.224 866



El saldo de las subvenciones de capital corresponde a la parte de subvenciones concedidas que va destinada a la adquisición de determinados bienes de inmovilizado necesarios para el desarrollo de determinados proyectos (Nota 6), así como otra subvención recibida en ejercicios anteriores para acudir a la ampliación de capital de la empresa participada Start Up Capital Navarra, S.L. por importe de 241.000 euros que a 31 de diciembre de 2016 y 2015 esta pendiente de imputar por una cantidad que asciende a 116.575 euros en ambos ejercicios.

Al cierre del ejercicio actual, la Sociedad había cumplido con todos los requisitos necesarios para la percepción y disfrute de las subvenciones detalladas anteriormente.

14. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las políticas de gestión de riesgos de la Sociedad son establecidas por la Dirección de la Sociedad y del Grupo CPEN, habiendo sido aprobadas por el Órgano de administración. En base a estas políticas, el Departamento Financiero de la Sociedad ha establecido una serie de procedimientos y controles que permiten identificar, medir y gestionar los riesgos derivados de la actividad con instrumentos financieros. Estas políticas establecen que la Sociedad no puede realizar operaciones especulativas con derivados.

La actividad con instrumentos financieros expone a la Sociedad al riesgo de crédito, de mercado y de liquidez.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Sociedad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

Actividades operativas

Periódicamente se realiza una revisión de la antigüedad de cada uno de los saldos a cobrar sirviendo de base para realizar las oportunas gestiones de cobro. Las cuentas vencidas son reclamadas por el departamento financiero y en caso de no obtener un resultado satisfactorio se deriva a los abogados de la Sociedad quienes realzan las correspondientes reclamaciones judiciales.

Actividades de inversión

Los préstamos y créditos a empresas del grupo y a terceros, así como la adquisición de acciones de empresas no cotizadas deben ser aprobados por la Dirección General y en su caso por el Órgano de Administración.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los precios de mercado. El riesgo de mercado en el caso de la Sociedad viene marcado por el riesgo de tipo de interés.

Riesgo de tipo de interés

La Sociedad no se encuentra expuesta al riesgo de cambios en los tipos de interés ya que no existe a 31 de diciembre de 2016 y 2015, saldo por préstamos y créditos recibidos que se encuentren referenciados a tipos variables (ver nota 8.2).

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que la Sociedad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago. El objetivo de la Sociedad es mantener las disponibilidades liquidas necesarias. Las políticas de la Sociedad establecen los límites mínimos de liquidez que se deben mantener en todo momento. Por todo ello:

- Se realizan previsiones de tesorería con el fin de dotar a la Sociedad de la financiación necesaria para el cumplimiento de las obligaciones de pago inmediatas.
- Se comprueban y analizan las desviaciones producidas con el fin de tomar las acciones que pudieran ser necesarias.

15. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se conocen acontecimientos posteriores al cierre del ejercicio que tengan un impacto relevante sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2016.



16. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las operaciones realizadas con partes vinculadas pertenecen al tráfico ordinario de la empresa. El importe de las transacciones que han tenido lugar durante el ejercicio 2016 y 2015 con empresas del grupo, asociadas y partes vinculadas es el siguiente (expresado en euros):

	Prest	esos por ación de rvicios	Subve	esos por nciones de lotación		s realizados s empresas	Ser	tos por vicios eriores		stos ncieros		resos ncieros
SOCIEDAD	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Gobiemo de Navarra	402.183	455.190	952.653	1.108.218	- 25				**	\$3	1020	2013
Navarra de Servicios y Tecnologías, S.A.U.			-		97	4.549	23.508	23.059	-	88		
Sociedad de Desarrollo de Navarra, S.L.	185	i e		141		24,000	8					
Corporac.Pública Empresa. de Navarra, S.L.U.	-	84	2	-	2		29.144	29.144	24.066	92.244	30	
Autopistas de Navarra, S.A.		-	-	-			516	230			-	
Trabajos Catastrales, S.A.U.		14	-	-	6		-				-	
Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L.U.			7.0	194		· ·	8.158	4,371				
Navarra de Suelo y Vivienda S.A.		¥	127	2	5.	-	23.880	14.176	-		21,734	87.619
Navarra de Infrae. de cultura, depor. y ocio, S.I.		*			2.173	2		124			-+	07.019
	402.183	455.190	952.653	1.108.218	2.270	28.549	85.206	71.104	24.066	92.244	21.734	87.619

El importe de los saldos a 31 de diciembre de 2016 y 2015 con sociedades del grupo y partes vinculadas son los siguientes:

SALDOS DEUDORES

Saldo a 31/12/2016	Saldo a 31/12/2015
98.672	101.209
312.007	285.143
114.248	98.955
17.788	38.073
542.715	523.380
1.482.600	1.469.685
1.482.600	1.469.685
2.025.315	1.993.065
	31/12/2016 98.672 312.007 114.248 17.788 542.715 1.482.600 1.482.600



SALDOS ACREEDORES

	Saldo a 31/12/2016	Saldo a 31/12/2015
Gobierno de Navarra, acreedor por conceptos fiscales	37.480	33.347
	37.480	33.347
Navarra de Servicios y Tecnologías, S.A.U.	9.471	3.034
Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L.U.	826	438
Autopistas de Navarra, S.A.	45	30
Corporación Pública Empresarial de Navarra (Nota 8.2)	1.659.146	1.626.416
Sociedad de Desarrollo de Navarra S.L.	_	29.040
	1.669.488	1.658.958
TOTAL SALDOS ACREEDORES	1.680.936	1.692.305

Dentro del volumen de ingresos de la cuenta de pérdidas y ganancias, se incluyen trabajos realizados con partes vinculadas con el siguiente detalle:

	EJERCICIO 2016			EJERCICIO 2015			EJERCICIO 2014					
	TOTAL	GOB. NAVARRA	VINCULADAS	TERCEROS	TOTAL	GOB. NAVARRA	VINCULADAS	TERCEROS	TOTAL	GOB. NAVARRA	VINCULADAS	TERCEROS
1. Importe neto de la cifra de negocio	1.069.929	402.183	626.301	41.445	1.098.793	455.190	595.130	48,473	1.398.917	404.859	614.260	379.798
5. Otros ingresos de explotación.	1.089.575	954.078	132.794	2.703	1.238.162	1.108.218	118.292	11.652		681,215	70,107	13.132
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.	7.586	1.426	3.457	2.703	13.296		1.644	11.652		-	-	13.132
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	1.081.989	952.652	129.337		1.224.866	1.108.218	116.648		751.322	681.215	70.107	
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	7.107	7.107			53.074	53.074			36.581	36.581	-	12
TOTAL INGRESOS	2.166.611	1.363.368	759.095	44.148	2.390.029	1.616.482	713.422	60.125	2.199.952	1.122.655	684.367	392.930
	100%	62,93%	35,04% 97,96%	2,04%	100%	67,63%	29,85% 97,48%	2,52%	100%	51,03%	31,11% 82,14%	17,86%



	PROMEDIO TRES AÑOS						
	TOTAL	G NAVARRA	VINCULADOS	TERCEROS			
1. Importe neto de la cifra de negocio	1.189.213	420.744	611.897	156.572			
5. Otros ingresos de explotación.	1.030.730	914.504	107.064	9.162			
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.	11.338	475	1.700	9.162			
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	1.019.392	914.028	105.364				
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	32.254	32.254	-				
TOTAL INGRESOS	2.252.198	1.367.502	718.961	165.734			
	100%	60,72%	31,92% 92,64%	7,36%			

Además de los datos de los ejercicios 2016 y 2015, se reflejan los datos del 2014 a los efectos de la calificación de la Sociedad como Ente Instrumental del Gobierno de Navarra.

El pasado 13 de abril de 2016, mediante Acuerdo de Gobierno se renovó a CEIN la condición de Ente Instrumental de la Administración de la Comunidad Foral por un periodo de cuatro de años.

Según el punto 1 del artículo 12 de la Directiva Europea 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014, para que los contratos adjudicados por un poder adjudicador queden excluidos del ámbito de aplicación de dicha Directiva, tiene que cumplir, entre otras condiciones, "que más del 80% de las actividades de esa persona jurídica se lleven a cabo en el ejercicio de los cometidos que le han sido confiados por el poder adjudicador que la controla". En el punto 5 del mismo artículo señala que se tomará en consideración los tres ejercicios anteriores a la adjudicación del contrato. De acuerdo con el punto 1.b de la Directiva Comunitaria, los servicios prestados a otras Sociedades del Grupo se consideran como prestados al mismo poder adjudicador (Gobierno de Navarra).

De lo anterior se desprende que el promedio del volumen de negocios realizado por CEIN en los tres últimos años en el ejercicio de cometidos confiados por el Gobierno de Navarra han representado un 92,64% sobre el volumen de ingresos en el mismo periodo.

16.1 Administradores y alta dirección

Durante los ejercicios 2016 y 2015 los Administradores de la Sociedad no han devengado remuneración alguna por ningún concepto, no habiéndoles sido concedido anticipo o préstamo alguno.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no tenía obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración.



A 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existían anticipos ni créditos concedidos al personal de alta dirección o a los miembros del Consejo de Administración, ni había obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

Durante el ejercicio 2016 se han satisfecho primas de seguro de responsabilidad civil de los administradores por daños ocasionados en el ejercicio del cargo por importe de 914 euros.

En relación con el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, los administradores han comunicado que no existen situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad (ver Anexo I adjunto, el cual forma parte integrante de esta nota).

La Sociedad no tiene personal propio con designación de personal de Alta Dirección.

17. OTRA INFORMACIÓN

Personal

El número medio de trabajadores en los ejercicios 2016 y 2015 han sido los siguientes:

	31/12/2016	30/12/2015
Personal técnicos	28	29
Administrativos	3	3
Resto personal asalariado:	1	1
TOTAL	32	33

La distribución de personal al término del ejercicio actual por categoría y sexo es la siguiente:

	2016		2015	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Técnicos	6	19	8	20
Administrativos	1	2	1	2
Resto de personal asalariado		1		1
	7	22	9	23

Los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas prestados por la auditora E&Y ha sido de 5.000 euros en cada uno de los ejercicios 2016 y 2015.



18. ACTIVIDADES SEGMENTADAS

La cifra de prestación de servicios por área de negocio reflejada en la cuenta de pérdidas y ganancias para el ejercicio ha sido la siguiente:

	31/12/2016	31/12/2015
Emprendedores	235.486	223.839
Encomiendas	391.008	435.172
Metrología legal	443.435	439.782
TOTAL	1.069.929	1.098.793

Toda la cifra de negocio se ha ejecutado en el mercado nacional.

19. INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. "DEBERDE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO.

La información relativa al periodo medio de pago a proveedores es la siguiente:

Días	2016	2015
Periodo medio de pago a proveedores	35,7	34,5
Ratio de operaciones pagadas	40,3	39,6
Ratio de operaciones pendientes de pago	10,1	11,2
Euros		
Total pagos realizados	729.028	852.431
Total pagos pendientes	129.638	185.278

Noáin, 27 de Marzo de 2017



C.E.I.N., S.L.

En cumplimiento del artículo 253 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, estampan su firma en este folio los Señores Administradores por su conformidad con las Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes al ejercicio económico de 2016, formuladas por el Consejo de Administración en sesión de fecha 27 de marzo de 2017, que han sido rubricadas por el Secretario de dicho órgano social.

Dña. Izaskun Goñi Razquin

Presidenta

Dña. Pilar Irigoien Ostiza Consejera Delegada

Dña. Maitena Ezkutari Artieda

Vocal

Dña. Yolanda Blanco Rodríguez

Vocal

Dña. Maria Paz Fernández Mendaza

Vocal

D. Jorge Aleixandre Micheo Secretario No Consejero

ANEXO I

Centro Europeo de Empresas e Innovación de Navarra, S.L. Información Relativa al Consejo de Administración

De acuerdo con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, modificado por la Ley 31/2014 de 3 de diciembre, los Administradores deben comunicar al Consejo de Administración cualquier situación de conflicto, directo o indirecto, que ellos o personas vinculadas a ellos pudieran tener con el interés de la Sociedad, así como las situaciones de conflicto de interés en que incurran los Administradores.

En cumplimiento de lo anteriormente establecido, los Administradores de CEIN S.L.,

DECLARAN

- a) que no han realizado transacciones con la Sociedad, o, en caso de realizarlas, se ha tratado de operaciones ordinarias, hechas en condiciones estándar para los clientes y de escasa relevancia, entendiendo por tales aquellas cuya información no sea necesaria para expresar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.
- b) que no han utilizado el nombre de la Sociedad ni han invocado su condición de administradores para influir indebidamente en la realización de operaciones privadas.
- c) que no han hecho uso de los activos sociales, incluida la información confidencial de la Compañía, con fines privados.
- d) que no se han aprovechado de las oportunidades de negocio de la Sociedad.
- e) que no han obtenido ventajas o remuneraciones de terceros distintos de la Sociedad y su grupo, asociadas al desempeño del cargo, salvo, en su caso, que se tratara de atenciones de mera cortesía.
- f) que no han desarrollado actividades por cuenta propia o cuenta ajena que entrañen una competencia efectiva, actual o potencial, con la Sociedad o que, de cualquier otro modo, les sitúen en un conflicto permanente con los intereses de la Sociedad.

INFORME DE GESTIÓN

Durante el ejercicio 2016, el volumen de la prestación de servicios ha disminuido respecto al año 2015 un 2,62% y las subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio han disminuido en 2016 un 11,7% respecto al importe recibido en 2015.

En el ejercicio 2016 la Sociedad no ha efectuado operaciones con participaciones.

La Sociedad no lleva a cabo actividades de investigación y desarrollo.

El periodo medio de pago de la Sociedad durante el ejercicio 2016 ha sido de 35,7 días (34,5 días en el ejercicio 2015), inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad.

Con posterioridad al cierre no tenemos conocimiento de que se haya producido hechos distintos a los mencionados que puedan afectar a la situación económico financiera de la Sociedad.

Noáin, 27 de Marzo de 2017

