Informe de Auditoría de Cuentas Anuales
emitido por un Auditor Independiente

CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L.
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2018

Building a better working world

Ernst & Young, S.L.
Avda. Pio XII, 22
31008 Pamplona
España

Tel: 948 175 510
Fax: 948 178 085
ey.com

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Al socio único de CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L.:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Domicilio Social: C/Raimundo Fernández Villaverde, 65. 28003 Madrid -Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, tomo 9.364 general, 8.130 de la sección 3 del Libro de Sociedades, folio 68, hoja nº 87.690-1, inscripción 1 . Madrid 9 de Marzo de 1.989. A member firm of Ernst & Young Global Limited.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Reconocimiento de los ingresos encomendados por la Administración Foral de Navarra

Descripción

Tal y como se detalla en la nota 16 de la memoria adjunta, a 31 de diciembre de 2018 un porcentaje muy importante de los ingresos de la Sociedad provienen actividades encomendadas por el Gobierno de Navarra, quien otorga subvenciones y/o se le factura por los servicios prestados o bien directamente a departamentos u organismos dependientes o bien a otras empresas públicas vinculadas y que forman parte del Grupo al que pertenece la Sociedad, teniendo la condición de Ente Instrumental de la Administración de la Comunidad Foral de Navarra. El devengo de dichos ingresos constituye un aspecto clave en el registro de los mismos.

Nuestra respuesta

Nuestros procedimientos de auditoría en relación con este área han incluido, entre otros:

Análisis de los procedimientos establecidos por la Sociedad para el reconocimiento de los ingresos.

Análisis de la documentación soporte justificativa de los proyectos más relevantes, incluyendo los acuerdos más relevantes de concesión de subvenciones y una selección de facturas emitidas, de cobros recibidos o de los contratos firmados con los instituciones o empresas a las que se ha prestado el servicio, focalizándonos en su correcta contabilización y verificando que los mismos han sido reconocidos en el período correcto.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2018, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2018 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

> Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
>
> Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

AUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

ERNST & YOUNG, S.L.

2019 Núm. 16/19/00214
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº S0530)

Carlos Gil Marqués
(Inscrito en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº 18.962)

3 de abril de 2019

CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L.

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017

ACTIVO		31/12/2018	31/12/2017
A) ACTIVO NO CORRIENTE		**806.515**	**969.641**
I. Inmovilizado intangible.	Nota 5	**660**	**956**
3. Patentes, licencias, marcas y similares.		660	956
II. Inmovilizado material.	Nota 6	**227.358**	**101.188**
1. Terrenos y construcciones.		38.448	43.680
2. Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material.		188.910	57.508
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.		**578.000**	**867.000**
2. Créditos a empresas.	Nota 6, 8.1 y 16	578.000	867.000
V. Inversiones financieras a largo plazo.	Nota 8.1	**497**	**497**
1. Instrumentos de patrimonio.		361	361
5. Otros activos financieros.		136	136
B) ACTIVO CORRIENTE		**1.590.209**	**1.715.697**
III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.		**587.622**	**479.272**
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios.	Nota 8.1	319.284	250.316
5. Activos por impuesto corriente.	Nota 9	46.423	104.266
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas.	Nota 9	221.915	124.690
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a cp.	Nota 8.1 y 16	**298.941**	**298.813**
2. Créditos a empresas.		298.941	298.813
VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.		**703.646**	**937.612**
1. Tesorería.		703.646	937.612
TOTAL ACTIVO (A+B)		**2.396.724**	**2.685.338**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		31/12/2018	31/12/2017
A) PATRIMONIO NETO		**846.972**	**641.485**
A-1) Fondos propios.	Nota 8.5	**808.644**	**597.033**
I. Capital.		**1.067.400**	**1.067.400**
1. Capital escriturado.	Nota 8.5	1.067.400	1.067.400
II. Prima de emisión.	Nota 8.5	**602.075**	**602.075**
III. Reservas.		**56.650**	**50.142**
1. Legal y estatutarias.		11.522	5.014
2. Otras reservas.		45.128	45.128
V. Resultados de ejercicios anteriores.		**-3.647.572**	**-3.706.140**
VI. Otras aportaciones de socios.		**2.668.480**	**2.518.480**
VII. Resultado del ejercicio.	Nota 3	**61.611**	**65.076**
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos.	Nota 13	**38.328**	**44.452**
B) PASIVO NO CORRIENTE		**644.987**	**973.134**
II. Deudas a largo plazo.	Nota 8.2	**4.987**	**13.134**
5. Otros pasivos financieros.		4.987	13.134
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a lp	Nota 8.2	**640.000**	**960.000**
C) PASIVO CORRIENTE		**904.765**	**1.070.719**
III. Deudas a corto plazo.	Nota 8.2	**208.158**	**205.802**
5. Otros pasivos financieros.		208.158	205.802
IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo.	Nota 8.2, 16	**327.989**	**329.161**
V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar.		**368.618**	**535.756**
1. Proveedores.	Nota 8.2	258.936	139.222
2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas.	Nota 8.2	2.287	338.383
3. Acreedores varios.	Nota 8.2	20.344	3.250
4. Personal (remuneraciones pendientes de pago).	Nota 8.2	2.229	0
6. Otras deudas con las Administraciones Públicas.	Nota 9	84.706	54.566
7. Anticipos de clientes cp.	Nota 8.2	116	335
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)		**2.396.724**	**2.685.338**

CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS 2018 Y 2017

		31/12/2018	31/12/2017
A) OPERACIONES CONTINUADAS.			
1. Importe neto de la cifra de negocios.	Nota 18	**1.191.204**	**1.093.679**
b) Prestaciones de servicios.		1.191.204	1.093.679
4. Aprovisionamientos.		**-223.139**	**-204.926**
c) Trabajos realizados por otras empresas.		-223.139	-204.926
5. Otros ingresos de explotación.		**911.279**	**929.201**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.		4.711	7.896
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	Nota 13	906.568	921.305
6. Gastos de personal.		**-1.306.236**	**-1.287.366**
a) Sueldos, salarios y asimilados.		-1.003.939	-991.232
b) Cargas sociales.	Nota 10	-302.297	-296.134
7. Otros Gastos de explotación.		**-478.663**	**-493.780**
a) Servicios exteriores.		-471.730	-437.919
b) Tributos.		-6.015	-5.731
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales.	Nota 8.1 y 8.4	0	-2.532
d) Otros gastos de gestión corriente.		-918	-47.598
8. Amortización del Inmovilizado.	Nota 5 y 6	**-37.325**	**-74.477**
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	Nota 13	**6.124**	**6.107**
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado.		**250**	**5.650**
b) Resultados por enajenaciones y otras.	Nota 6	250	5.650
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+4+5+6+7+8+9+11)		**63.494**	**-25.912**
12. Ingresos financieros.		**14.029**	**18.664**
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros.		**14.029**	**18.664**
b1) De empresas del grupo y asociadas.	Nota 16	14.026	18.646
b2) De terceros.		3	18
13. Gastos financieros.		**-15.912**	**-43.878**
a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas.	Nota 16	-15.912	-21.173
b) Por deudas con terceros.		0	-22.705
16. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos finacieros.	Nota 8.3 y 8.4	**0**	**116.202**
a) Deterioros y pérdidas.		0	116.202
A.2) RESULTADO FINANCIERO (12+13+16)		**-1.883**	**90.988**
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2)		**61.611**	**65.076**
17. Impuestos sobre beneficios.		**0**	**0**
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+17)		**61.611**	**65.076**
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS		**0**	**0**
18. Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos.		**0**	**0**
A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+18)		**61.611**	**65.076**

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE A EJERCICIO TERMINADO EL 31/12/2018 Y 31/12/2017	NOTAS DE LA MEMORIA	31/12/2018	31/12/2017
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS		**61.611**	**65.076**
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
XI.- SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	Nota 13	-6.124	-122.682
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PYG (VIII+IX+X+XI+XII+XIII)		**-6.124**	**-122.682**
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)		**55.487**	**-57.606**

ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31/12/2018 Y 31/12/2017

	CAPITAL		Prima de emisión	Reservas	(Acciones y participaciones en patrimonio Propias)	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de socios	Resultado del Ejercicio	(Dividendo a Cuenta)	Otros Instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambios de valor	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
	Escriturado	No exigido											
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2016.	**1.067.400**	**0**	**602.075**	**50.142**	**0**	**-3.625.159**	**2.518.480**	**-80.981**	**0**	**0**	**0**	**167.134**	**699.091**
I. Total de Ingresos y Gastos Reconocidos.	0	0	0	0	0	0	0	65.076	0	0	0	-122.682	-57.606
II. Operaciones con socios o propietarios.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Conversión de pasivo financiero en patrimonio neto (obligaciones, condonaciones de deudas).	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	0	0	0	0	0	-80.981	0	80.981	0	0	0	0	0
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2017.	**1.067.400**	**0**	**602.075**	**50.142**	**0**	**-3.706.140**	**2.518.480**	**65.076**	**0**	**0**	**0**	**44.452**	**641.485**
I. Total de Ingresos y Gastos Reconocidos.	0	0	0	0	0	0	0	61.611	0	0	0	-6.124	55.487
II. Operaciones con socios o propietarios.	0	0	0	0	0	0	150.000	0	0	0	0	0	150.000
III. Otras variaciones del patrimonio neto.	0	0	0	6.508	0	58.568	0	-65.076	0	0	0	0	0
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2018.	**1.067.400**	**0**	**602.075**	**56.650**	**0**	**-3.647.572**	**2.668.480**	**61.611**	**0**	**0**	**0**	**38.328**	**846.972**

	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31/12/2018 Y 31/12/2017	NOTAS	31/12/2018	31/12/2017
A)	**FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN**			
1.	**Resultado del ejercicio antes de impuestos.**		**61.611**	**65.076**
2.	**Ajustes del resultado.**		**32.834**	**-14.783**
	a) Amortización del inmovilizado (+).	Nota 5 y 6	37.325	74.477
	c) Variación de provisiones (+/-).		0	13.485
	d) Imputación de subvenciones (-)	Nota 13	-6.124	-6.107
	e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-).	Nota 6	-250	-5.650
	f) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-).		0	-116.202
	g) Ingresos financieros (-).		-14.029	-18.664
	h) Gastos financieros (+).		15.912	43.878
3.	**Cambios en el capital corriente.**		**-378.620**	**360.298**
	b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).		-212.616	155.605
	c) Otros activos corrientes (+/-).		9.813	0
	d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).		-178.173	204.693
	e) Otros pasivos corrientes (+/-).		2.356	0
4.	**Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.**		**94.158**	**-18.835**
	a) Pagos de intereses (-).		-6.049	-75.267
	c) Cobros de intereses (+).		4.088	0
	d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios(+/-).		104.266	46.451
	e) Otros pagos (cobros) (-/+)		-8.147	9.981
5.	**Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)**		**-190.017**	**391.756**
B)	**FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN**			
6.	**Pagos por inversiones (-).**		**-163.199**	**-7.788**
	c) Inmovilizado material.	Nota 6	-163.199	-7.788
7.	**Cobros por desinversiones (+).**		**250**	**411.602**
	a) Empresas del grupo y asociadas.		0	405.202
	c) Inmovilizado material.		250	5.650
	e) Otros activos financieros		0	750
8.	**Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)**		**-162.949**	**403.814**
C)	**FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN**			
9.	**Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.**		**150.000**	**0**
	a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+).	Nota 8.5	150.000	0
10.	**Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.**		**-31.000**	**-129.573**
	a) Emisión		289.000	190.427
	3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+).		289.000	0
	4. Otras deudas (+).		0	190.427
	b) Devolución y amortización de		-320.000	-320.000
	3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-).	Nota 8.2	-320.000	-320.000
	4. Otras deudas (-).		0	0
12.	**Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)**		**119.000**	**-129.573**
D)	**EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO**			
E)	**AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/- D)**		**-233.966**	**665.997**
	Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio procedente de fusión		**937.612**	**271.615**
	Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.		**703.646**	**937.612**

CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L.

Memoria al 31 de diciembre de 2018

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.L., (CEIN S.L.) se constituyó como sociedad limitada el 30 de septiembre de 2011, fruto de la fusión de tres sociedades: CENTRO EUROPEO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE NAVARRA, S.A., AGENCIA NAVARRA DE INNOVACIÓN Y TECNOLOGÍA, S.A., y NAVARRA DE VERIFICACIONES LEGALES, S.A.

Las actividades de la Sociedad, como se indica en el artículo 5 de sus vigentes estatutos, son entre otras la de prestar a la Administración de la Comunidad Foral de Navarra la colaboración y asistencia técnica necesarias para el desarrollo económico y tecnológico de la Comunidad Foral, gestionar el Centro Europeo de Empresas e Innovación de Navarra y la realización de todo tipo de verificaciones y comprobaciones en el campo de la metrología legal.

A 31 de diciembre de 2018, el 100 % de las participaciones de CEIN. S.L., pertenecen a la Corporación Pública Empresarial de Navarra, S.L.U. (CPEN), empresa matriz del grupo empresarial público de Navarra.

La Sociedad tiene su domicilio social en Noáin (Navarra), Polígono Industrial Elorz, sin número.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual fue modificado en 2016 por el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Las cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad para su sometimiento a la aprobación del Socio Único, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. El estado de flujos de efectivo se ha preparado con el fin de informar verazmente sobre el origen y la utilización de los activos monetarios representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes de la Sociedad.

2.2 Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2018, las correspondientes al ejercicio anterior. En la memoria también se incluye información cuantitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (véase Nota 8)
- La vida útil de los activos intangibles y materiales (véase Nota 5 y Nota 6)
- El cálculo de provisiones (véase Nota 11)

No se han producido cambios significativos en ninguna estimación contable que afectan al ejercicio actual o que se espere puedan afectar a ejercicios futuros.

No existen incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente. Los Administradores entienden que seguirán contando con el apoyo del Socio Único.

3. PROPUESTA DE DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2018 formulada por los Administradores de la Sociedad y que se espera sea aprobada por el Socio Único, es la que se indica a continuación:

BASE DE REPARTO	**31/12/2018**
Saldo de la cuenta de Pérdidas y Ganancias:	61.611
TOTAL BASE DE REPARTO	**61.611**
APLICACIÓN A:	
Reserva legal	6.161
Resultados negativos de ejercicios anteriores	55.450
TOTAL APLICACIÓN	**61.611**

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

4.1 Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina si la vida útil es definida o indefinida.

Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente de forma lineal en función de la vida útil estimada de los bienes y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

Propiedad industrial

Se valora a su coste histórico y se presenta neto de su correspondiente amortización acumulada. Este inmovilizado se amortiza de forma lineal en 10 años.

Aplicaciones informáticas

Esta partida incluye los costes incurridos en relación con las aplicaciones informáticas adquiridas a terceros. Su amortización se realiza de forma lineal a lo largo de su vida útil estimada de 5 años.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

4.2 Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado material adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

En el coste de aquellos activos adquiridos o producidos después del 1 de enero de 2008, que necesitan más de un año para estar en condiciones de uso, se incluyen los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado que cumplen con los requisitos para su capitalización.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. Los costes de renovación, ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo, dándose de baja, en su caso, el valor contable de los elementos sustituidos.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada.

Los porcentajes anuales de amortización aplicados son:

	% amortización
Construcciones	5%
Instalaciones técnicas y maquinaria	15%
Mobiliario	15%
Equipos para procesos de información	25%
Elementos de transporte	20%
Otro inmovilizado	10%

En cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva.

4.3 Deterioro del valor de los activos no financieros

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Para aquellos activos que no generan flujos de efectivo, en buena medida, independientes de los derivados de otros activos o grupos de activos, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen dichos activos.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, excepto las correspondientes a los fondos de comercio. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor.

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

4.4 Instrumentos financieros

Clasificación de activos financieros:

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

a) Préstamos y partidas a cobrar: En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por la Sociedad, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.
En esta categoría se encuentran las fianzas constituidas para hacer frente a compromisos contractuales.

b) Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, asociadas y multigrupo: Se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad por una relación de control, y empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce una influencia significativa.

c) Activos financieros disponibles para la venta: Incluyen los valores representativos de deuda y los instrumentos de patrimonio que no han sido incluidos en las categorías anteriores.

Valoración de activos financieros:

a) Préstamos y partidas a cobrar: En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

b) Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas: Las inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable.

c) Activos financieros disponibles para la venta: En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en los que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero cause baja del balance o se deteriore, momento en el que el importe reconocido en patrimonio neto se imputará en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede ser estimado de manera fiable se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro de su valor.

Clasificación pasivos financieros:

Los pasivos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

a) Débitos y partidas a pagar: son aquellos que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Valoración pasivos financieros

Los débitos y partidas a pagar se valoran al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles, excepto los débitos por operaciones comerciales con vencimiento inferior al año y que no tengan tipo de interés contractual se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar no es significativo.

4.5 Impuestos sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

4.6 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos, así como los intereses por ellos generados, se contabilizan en el momento de su devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos descuentos e impuestos.

4.7 Provisiones y contingencias

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

4.8 Criterios empleados para el registro y valoración de los gastos de personal

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido y existe una expectativa válida, creada por la Sociedad frente a los terceros afectados.

4.9 Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones recibidas con el objeto de financiar diversos proyectos, propios o gestionados por la Sociedad, se han considerado subvenciones a la explotación y se han registrado como ingresos en el momento en el que han sido formalmente concedidas.

En aquellos casos en que una parte de la subvención concedida va destinada a la adquisición de determinados bienes de inmovilizado necesarios para el desarrollo del proyecto, la parte correspondiente a los mismos ha sido considerada como subvención de capital e irá abonándose como ingreso, paralelamente a la realización de la correspondiente amortización.

4.10 Transacciones entre partes vinculadas

Las transacciones con partes vinculadas se contabilizan de acuerdo con las normas de valoración detalladas anteriormente. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

4.11 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo, son diferentes a los anteriores y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año. En caso contrario se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre y el movimiento habido durante los ejercicios 2018 y 2017, son los siguientes:

Cuenta	31-dic-16	Adiciones	Retiros	31-dic-17
Propiedad Industrial	21.731	0	0	21.731
Aplicaciones Informáticas	784.920	0	0	784.920
Totales	806.651	0	0	806.651

Cuenta	31-dic-17	Adiciones	Retiros	31-dic-18
Propiedad Industrial	21.731	0	0	21.731
Aplicaciones Informáticas	784.920	0	0	784.920
Totales	806.651	0	0	806.651

Cuenta	Amort. Acum. 31-dic-16	Dotación anual	Retiros	Amort. Acum. 31-dic-17
Amort. Acumul. Propie.Industrial	20.409	366	0	20.775
Amort. Acumul. Aplic.Infor.	783.447	1.473	0	784.920
Totales	803.856	1.839	0	805.695

Cuenta	Amort. Acum. 31-dic-17	Dotación anual	Retiros	Amort. Acum. 31-dic-18
Amort. Acumul. Propie.Industrial	20.775	296	0	21.071
Amort. Acumul. Aplic.Infor.	784.920	0	0	784.920
Totales	805.695	296	0	805.991

Cuenta	Valor Contable 31/12/2017	Amortización Acumulada 31/12/2017	Neto Contable 31/12/2017
Propiedad Industrial	21.731	20.775	956
Aplicaciones Informáticas	784.920	784.920	0
Totales	806.651	805.695	956

Cuenta	Valor Contable 31/12/2018	Amortización Acumulada 31/12/2018	Neto Contable 31/12/2018
Propiedad Industrial	21.731	21.071	660
Aplicaciones Informáticas	784.920	784.920	0
Totales	806.651	805.991	660

No existen bienes afectos a reversión ni restricciones a la titularidad.

No se han producido cambios de estimación que afecten a valores residuales, retiro o rehabilitación, vidas útiles o métodos de amortización.

Existe inmovilizado intangible adquirido a empresas del grupo o asociadas totalmente amortizado a 31 de diciembre de 2018 y 2017.

No se han realizado inversiones en inmovilizado intangible que se encuentren fuera del territorio español.

No existen gastos financieros capitalizados en el ejercicio en relación al inmovilizado intangible, ni se ha reconocido o revertido ninguna corrección valorativa por deterioro.

La Sociedad no tiene inmovilizado intangible no afecto directamente a la explotación en el ejercicio actual.

Al cierre del ejercicio la Sociedad tenía elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle:

	31/12/18	**31/12/17**
Propiedad industrial	18.978	18.438
Aplicaciones informáticas	784.920	784.920
Inmovilizado intangible totalmente amortizado	**803.898**	**803.358**

A lo largo del ejercicio 2018 y 2017, la Sociedad no ha recibido subvenciones ni donaciones relacionadas con su inmovilizado intangible.

A 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no tiene compromisos de compra ni de venta de su inmovilizado intangible.

La Sociedad no ha enajenado bienes de su inmovilizado intangible durante el ejercicio actual.

La Sociedad no ha incurrido en gastos de investigación y desarrollo, ni tiene activos intangibles de vida útil indefinida.

6. INMOVILIZACIONES MATERIALES

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre y el movimiento habido durante los ejercicios 2018 y 2017 es el siguiente:

Cuenta	31-dic-16	Adiciones	Retiros	Traspasos	31-dic-17
Edificios y otras construcc.	165.590	0	0	0	165.590
Instalaciones Técnicas	750.603	0	23.943	0	726.660
Maquinaria	114.104	0	0	0	114.104
Utillaje	10.985	0	0	0	10.985
Mobiliario	535.817	0	0	0	535.817
Equipos Proc. Información	576.020	7.788	0	0	583.808
Elemento de transporte	39.371	0	13.291	0	26.080
Otro Inmov. Material	140.728	0	0	0	140.728
Totales	2.333.218	7.788	37.234	0	2.303.772

Cuenta	31-dic-17	Adiciones	Retiros	Traspasos	31-dic-18
Edificios y otras construcc.	165.590	0	0	0	165.590
Instalaciones Técnicas	726.660	0	0	0	726.660
Maquinaria	114.104	0	0	0	114.104
Utillaje	10.985	0	0	0	10.985
Mobiliario	535.817	0	0	0	535.817
Equipos Proc. Información	583.808	13.440	0	0	597.248
Elemento de transporte	26.080	0	11.017	0	15.063
Otro Inmov. Material	140.728	149.759	0	0	290.487
Totales	2.303.772	163.199	11.017	0	2.455.954

Cuenta	Amortiz. Acumul 31/12/2016	Dotación Aumentos	Retiros	Amortiz. Acumul 31/12/2017
Amort. acumul. de edificios y otras construcc.	116.081	5.829	0	121.910
Amort. acumul. de instalaciones técnicas y otras inst.	693.122	43.299	23.943	712.478
Amort. acumul. de maquinaria	111.267	1.174	0	112.441
Amort. acumul. de utillaje	10.985	0	0	10.985
Amort. acumul. de mobiliario	518.324	13.088	0	531.412
Amort. acumul. de equipos proc. información	574.846	859	0	575.705
Amort. acumul. de elementos de transporte	39.371	0	13.291	26.080
Amort. acumul. de otro inmov. material	103.184	8.389	0	111.573
Totales	2.167.180	72.638	37.234	2.202.584

Cuenta	Amortiz. Acumul 31/12/2017	Dotación Aumentos	Retiros	Amortiz. Acumul 31/12/2018
Amort. acumul. de edificios y otras construcc.	121.910	5.232	0	127.142
Amort. acumul. de instalaciones técnicas y otras inst.	712.478	14.132	0	726.610
Amort. acumul. de maquinaria	112.441	1.663	0	114.104
Amort. acumul. de utillaje	10.985	0	0	10.985
Amort. acumul. de mobiliario	531.412	4.388	0	535.800
Amort. acumul. de equipos proc. información	575.705	3.212	0	578.917
Amort. acumul. de elementos de transporte	26.080	0	11.017	15.063
Amort. acumul. de otro inmov. material	111.573	8.402	0	119.975
Totales	2.202.584	37.029	11.017	2.228.596

Cuenta	Valor Contable 31/12/2017	Amortización Acumulada 31/12/2017	Neto Contable 31/12/2017
Edificios y otras construcc.	165.590	121.910	43.680
Instalaciones Técnicas	726.660	712.478	14.182
Maquinaria	114.104	112.441	1.663
Utillaje	10.985	10.985	0
Mobiliario	535.817	531.412	4.405
Equipos Proc. Información	583.808	575.705	8.103
Elemento de transporte	26.080	26.080	0
Otro Inmov. Material	140.728	111.573	29.155
Totales	2.303.772	2.202.584	101.188

Cuenta	Valor Contable 31/12/2018	Amortización Acumulada 31/12/2018	Neto Contable 31/12/2018
Edificios y otras construcc.	165.590	127.142	38.448
Instalaciones Técnicas	726.660	726.610	50
Maquinaria	114.104	114.104	0
Utillaje	10.985	10.985	0
Mobiliario	535.817	535.800	17
Equipos Proc. Información	597.248	578.917	18.331
Elemento de transporte	15.063	15.063	0
Otro Inmov. Material	290.487	119.975	170.512
Totales	2.455.954	2.228.596	227.358

El 18 de septiembre de 2014, el campus Empresarial de Lekaroz fue vendido a una empresa del Grupo. El saldo pendiente de cobro a 31 de diciembre de 2018 con la empresa del Grupo es de 867.000 euros (1.156.000 euros en 2017), de los cuales 578.000 euros tienen un vencimiento superior a un año (867.000 euros a 31 de diciembre de 2017) y 289.000 tienen su vencimiento en el ejercicio 2019 (Nota 8.1).

No hay costes estimados de desmantelamiento, retiro o rehabilitación, incluidos como mayor valor de los activos.

El inmovilizado material se amortiza de forma lineal, según los porcentajes descritos en el punto 4.-Normas de Valoración, apartado 4.2) de esta Memoria.

No existen bienes afectos a reversión ni restricciones a la titularidad. No se han producido cambios de estimación que afecten a valores residuales, retiro o rehabilitación, vidas útiles o métodos de amortización.

El valor neto contable a 31 de diciembre de 2018 y 2017 del inmovilizado material adquirido a empresas del grupo o asociadas asciende a 18.591 y 8.889 euros, respectivamente. La Sociedad no tiene inversiones en inmovilizado material situadas fuera del territorio español.

A 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen gastos financieros capitalizados en el ejercicio en relación al inmovilizado material.

A 31 de diciembre de 2018 y 2017, no se ha reconocido o revertido ninguna corrección valorativa por deterioro ni se han producido pérdidas y reversiones por deterioro.

No existe inmovilizado material no afecto directamente a la explotación.

Al cierre del ejercicio la Sociedad tenía elementos del inmovilizado material totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle:

	30-12-18	**30-12-17**
Construcciones	69.471	49.008
Resto de inmovilizado material	2.038.196	1.683.092
Inmovilizado material totalmente amortizado	**2.107.667**	**1.732.100**

La Sociedad no tiene elementos sujetos a garantías.

A 31 de diciembre de 2018 y 2017 existen subvenciones correspondientes a inversiones en inmovilizado material pendientes de amortizar por valor de 38.328 y 44.452 euros, respectivamente.

A 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen compromisos firmes de compra ni de venta y no se han registrado beneficios o pérdidas por venta de inmovilizado material.

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. Al cierre del ejercicio actual no existía déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.

La Sociedad no tiene bienes en arrendamiento financiero, ni ha procedido a la enajenación de inmovilizado material.

No existen otras circunstancias de carácter sustantivo que afecten a bienes del inmovilizado material tales como litigios, embargos o situaciones análogas.

En el ejercicio 2018 se ha vendido inmovilizado material totalmente amortizado por un importe bruto total de 11.017 euros (37.234 euros en 2017), obteniendo un beneficio por enajenación de inmovilizado de 250 euros (5.650 euros en 2017).

7. ARRENDAMIENTOS

Arrendamientos operativos.

La Sociedad dispone de un espacio denominado Vivero de Empresas Innovadoras en Noáin y en la Ciudad Agroalimentaria de Tudela y, adicionalmente, gestiona el Vivero de Empresas del Ayuntamiento de Tudela, donde cada proyecto o empresa innovadora cuenta con servicios adaptados a sus necesidades específicas.

Junto al servicio de alquiler de superficie, también se les presta servicios de administración general (acceso a salas de reuniones, seguridad, mantenimiento de instalaciones, etc.) y se les da apoyo técnico personalizado con el fin de que el proyecto o empresa prospere y se consolide. El importe de estos servicios prestados en el año 2018 y 2017 ha ascendido a 179.203 y 203.942 euros, respectivamente.

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

8.1 Activos Financieros

La clasificación de los activos financieros en el ejercicio 2018 y 2017 salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, atendiendo a las categorías establecidas es la siguiente:

Clases / Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo	
	Créditos, derivados y otros	Instrumentos de Patrimonio	Créditos, derivados y otros	TOTAL
	2018	**2018**	**2018**	**2018**
Préstamos y partidas a cobrar	578.136	-	618.225	1.196.361
Activos a valor razonable	-	361	-	361

Clases / Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo	
	Créditos, derivados y otros	Instrumentos de Patrimonio	Créditos, derivados y otros	TOTAL
	2017	**2017**	**2017**	**2017**
Préstamos y partidas a cobrar	867.136	-	549.129	1.416.265
Activos a valor razonable	-	361	-	361

El vencimiento de los instrumentos financieros de activo al cierre del ejercicio 2018 y 2017 es el siguiente:

Saldos a 31 de diciembre de 2018:

	Vencimiento en años						
	1	2	3	4	5	Más de 5	TOTAL
Inversiones financieras	**298.941**	**289.000**	**289.000**	**-**	**-**	**497**	**877.438**
Instrumentos de patrimonio	-	-	-	-	-	361	**361**
Créditos a terceros	-	-	-	-	-	-	**-**
Créditos a empresas del Grupo	289.000	289.000	289.000	-	-	-	**867.000**
Intereses de créditos con empresas del Grupo	9.941	-	-	-	-	-	**9.941**
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	136	**136**
Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar	**319.284**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**319.284**
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	319.284	-	-	-	-	-	**319.284**
TOTAL	**618.225**	**289.000**	**289.000**	**-**	**-**	**497**	**1.196.722**

Saldos a 31 de diciembre de 2017:

	Vencimiento en años						
	1	2	3	4	5	Más de 5	TOTAL
Inversiones financieras	**298.813**	**289.000**	**289.000**	**289.000**	**-**	**497**	**1.166.310**
Instrumentos de patrimonio	-	-	-	-	-	361	**361**
Créditos a empresas del Grupo	289.000	289.000	289.000	289.000	-	-	**1.156.000**
Intereses de créditos con empresas del Grupo	9.813	-	-	-	-	-	**9.813**
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	136	**136**
Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar	**250.316**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**250.316**
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	250.316	-	-	-	-	-	**250.316**
TOTAL	**549.129**	**289.000**	**289.000**	**289.000**	**-**	**497**	**1.416.626**

Créditos a empresas del grupo

El importe registrado en el activo corriente a 31 de diciembre de 2018 corresponde a la primera cuota cuyo vencimiento está estipulado en el mes de marzo de 2019 por importe de 289.000 euros. A su vez, el importe de los intereses devengados pendientes de cobro por dicha deuda relacionada con la venta del proyecto del Campus Empresarial de Lekaroz ascendían a 31 de diciembre de 2018 y 2017 a un importe de 9.941 y 9.813 euros, respectivamente (Nota 6).

El importe pendiente de cobro aplazado registrado dentro del epígrafe de "Créditos a empresas del grupo" en el activo no corriente del balance de situación será abonado en base a los siguientes vencimientos:

(Euros)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Entre 1 y 2 años	289.000	289.000
Entre 2 y 3 años	289.000	289.000
Entre 3 y 4 años	-	289.000
TOTAL	**578.000**	**867.000**

Dicho crédito devenga un tipo de interés anual del 1,5%.

Correcciones valorativas

El movimiento del deterioro de créditos comerciales ha sido el siguiente:

Pérdida por deterioro de créditos comerciales al final del ejercicio 2016	**-17.805**
Aumento	-3.198
Reversión deterioro	666
Aplicación deterioro	17.139
Pérdida por deterioro de créditos comerciales al final del ejercicio 2017	**-3.198**
Aumento	-
Reversión deterioro	-
Aplicación deterioro	-
Pérdida por deterioro de créditos comerciales al final del ejercicio 2018	**-3.198**

8.2 Pasivos financieros

La clasificación de los pasivos financieros en el ejercicio 2018 y 2017 atendiendo a las categorías establecidas es la siguiente:

Clases / Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo		
	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	TOTAL
	2018	**2018**	**2018**	**2018**	**2018**
Débitos y partidas a pagar	-	644.987	-	797.370	1.442.357

Clases / Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo		
	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	Deudas con entidades de crédito	Derivados y otros	TOTAL
	2017	**2017**	**2017**	**2017**	**2017**
Débitos y partidas a pagar	-	973.134	-	1.012.568	1.985.702

El vencimiento de los instrumentos financieros de pasivo al cierre del ejercicio 2018 y 2017 es el siguiente:

<u>Saldos a 31 de diciembre de 2018:</u>

	Vencimiento en años						
	1	**2**	**3**	**4**	**5**	**Más de 5**	**TOTAL**
Deudas	**208.158**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**208.158**
Otros Pasivos Financieros	208.158	-	-	-	-	-	208.158
Deudas con emp.grupo y asoci. c/p	**327.989**	**320.000**	**320.000**	**-**	**-**	**-**	**967.989**
Deudas con emp.grupo y asoci. c/p	320.000	320.000	320.000	-	-	-	960.000
Intereses de deudas con empr. Grupo y asociadas	7.989	-	-	-	-	-	7.989
Acreed. comerciales y otras ctas. Pagar	**283.912**	**650**	**719**	**-**	**3.618**	**-**	**288.899**
Proveedores	258.936	-	-	-	-	-	258.936
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	2.287	-	-	-	-	-	2.287
Acreedores Varios	20.344	-	-	-	-	-	20.344
Personal	2.229	-	-	-	-	-	2.229
Otras deudas	-	650	719	-	3.618	-	4.987
Anticipos de clientes	116	-	-	-	-	-	116
TOTAL	**820.059**	**320.650**	**320.719**	**-**	**3.618**	**-**	**1.465.046**

Las deudas con empresas del Grupo y asociadas a largo plazo corresponden al préstamo concedido por CPEN a CEIN para la adquisición del Parque Empresarial de Lekaroz que fue vendido a lo largo del ejercicio 2014 a una empresa del Grupo (ver Nota 6). Las fechas de vencimiento de los pagos a CPEN coinciden con los cobros del importe aplazado de la venta, siendo los importes anuales de pagos y cobros muy similares.

El importe pendiente de pago registrado dentro del epígrafe de "Deudas con empresas del grupo" en el activo no corriente del balance de situación será abonado en base a los siguientes vencimientos:

(Euros)	**31/12/2018**	**31/12/2017**
Entre 1 y 2 años	320.000	320.000
Entre 2 y 3 años	320.000	320.000
Entre 3 y 4 años	-	320.000
TOTAL	**640.000**	**960.000**

Dicho crédito devenga un tipo de interés anual del 1,5%.

<u>Saldos a 31 de diciembre de 2017:</u>

	Vencimiento en años						
	1	**2**	**3**	**4**	**5**	**Más de 5**	**TOTAL**
Deudas	**205.802**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**205.802**
Otros Pasivos Financieros	205.802	-	-	-	-	-	205.802
Deudas con emp.grupo y asoci. c/p	**329.161**	**320.000**	**320.000**	**320.000**	**-**	**-**	**1.289.161**
Deudas con emp.grupo y asoci. c/p	320.000	320.000	320.000	320.000	-	-	1.600.000
Intereses de deudas con empr. Grupo y asociadas	9.161	-	-	-	-	-	40.660
Acreed. comerciales y otras ctas. pagar	**480.855**	**5.950**	**5.378**	**7.376**	**-**	**-**	**499.559**
Proveedores	139.222	-	-	-	-	-	139.222
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	338.383	-	-	-	-	-	338.383
Acreedores Varios	3.250	-	-	-	-	-	3.250
Otras deudas	-	5.950	5.378	7.376	-	-	18.704
TOTAL	**1.015.818**	**325.950**	**325.378**	**327.376**	**-**	**-**	**1.994.522**

A 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no tiene préstamos, ni líneas de crédito contratadas con entidades de crédito.

La Sociedad ha recibido avales en el ejercicio 2018 y 2017 por importe de 23.390 euros.

No se han cedido activos financieros de forma que una parte de los mismos (o su totalidad) no cumpla las condiciones para darlos de baja.

No existen activos cedidos o aceptados en garantía.

8.3 Pérdidas por deterioro e información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias

Las variaciones derivadas de pérdidas por deterioro de valor originadas por el riesgo de crédito en el ejercicio 2018 y 2017 son las siguientes:

	Clases de activos financieros					
	Valores representativos de deuda		**Créditos derivados y otros**		**TOTAL**	
	Largo plazo	**Corto Plazo**	**Largo plazo**	**Corto Plazo**	**Largo plazo**	**Corto Plazo**
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2016	-	-	-	**33.873**	-	**30.499**
(+) Corrección valorativa por deterioro	-	-	-	3.198	-	**3.198**
(-) Reversión del deterioro	-	-	-	-666	-	**-666**
(-) Salidas y reducciones	-	-	-	-17.139	-	**-17.139**
Pérdida por deterioro al final del ejercicio 2017	-	-	-	**19.266**	-	**15.892**
(+) Corrección valorativa por deterioro	-	-	-	-	-	-
(-) Reversión del deterioro	-	-	-	-	-	-
(-) Salidas y reducciones	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro al final del ejercicio actual	-	-	-	**19.266**	-	**15.892**

La información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto a 31/12/2018 y 31/12/2017 es la siguiente:

		ACTIVO			
		Correcciones valorativas por deterioro		Ingresos financieros imputados en P.y G. relacionados con estos activos	
		31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
CLASES	Instrumentos de patrimonio	-	-	-	-
	Valores representativos de deuda	-	-	-	-
	Créditos, derivados y otros	-	-2.532	-	-
	TOTAL	**-**	**-2.532**	**-**	**-**

		PASIVO			
		Pérdidas o ganancias netas		Gastos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo	
		31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
CATEGORIAS	Débitos y partidas a pagar	-	-	-	-
	Pasivos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, de los cuales:				
	- Mantenidos para negociar	-	-	-	-
	- Otros	-	-	-	-
	Derivados de cobertura	-	-	-	-
	TOTAL	**-**	**-**	**-**	**-**

8.4 Empresas del grupo, multigrupo y asociadas

CEIN S.L. poseía a 31 de diciembre de 2016, 482 participaciones de 240 euros de valor nominal cada una, estando compuesto el capital social de Start Up Capital Navarra, S.L. a 31 de diciembre de 2016 por 5.459 participaciones.

En el ejercicio 2017 se vende dicha participación a una empresa del grupo por un importe de 116.202 euros, generando un beneficio por enajenación de instrumentos financieros del mismo importe al ser aplicada la subvención de capital recibida del Gobierno de Navarra para la adquisición de esta participación.

El movimiento habido durante los ejercicios 2018 y 2017 ha sido el siguiente:

	PARTICIPACIÓN EN START UP		
	Coste participación	**Provisión**	**Neto**
Saldo al 31 de Diciembre de 2016	**482.000**	**-365.425**	**116.575**
Adiciones o dotaciones	-	-	-
Retiros por venta	-482.000	365.425	-116.575
Saldo al 31 de Diciembre de 2017	-	-	-
Adiciones o dotaciones	-	-	-
Retiros por venta	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2018	-	-	-

8.5 Fondos propios

Capital social

La Sociedad se constituye el 30 de septiembre de 2011 con un capital social de 1.067.400 euros, dividido en 1.779 participaciones de 600 euros de valor nominal cada una, que se emiten con una prima total de 602.075 euros, a razón de 338,43 euros cada una, encontrándose totalmente suscrito y desembolsado.

La totalidad de las participaciones gozan de los mismos derechos políticos y económicos y pertenecen a "CORPORACIÓN PÚBLICA EMPRESARIAL DE NAVARRA, S.L., Sociedad Unipersonal".

Las participaciones de la Sociedad no cotizan en Bolsa.

Reserva legal

De conformidad con lo establecido en el texto refundido de la Ley de Sociedades de capital, una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio se destinará a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite indicado, sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

A 31 de diciembre de 2018 y 2017, la reserva legal de la Sociedad no se encuentra constituida por el mínimo exigido por la legislación en vigor.

Al cierre del ejercicio 2018 y 2017 la Sociedad no tenía en su poder participaciones propias.

Otras aportaciones de socios

La Sociedad ha recibido en el ejercicio 2018 150.000 euros como aportación de su socio único para la ejecución de inversiones en su inmovilizado material.

9. SITUACIÓN FISCAL

Impuesto sobre beneficios

La conciliación entre el resultado del ejercicio, la base contable y la base imponible del impuesto es la siguiente:

	31-12-18	31-12-17
Resultado contable	**61.611**	**65.076**
Aumentos por dife. temporarias origen en el ejercicio.	-	-
Disminución por dife. temporarias origen en el ejercicio.	-	-3.683
Compensación de BI negativas de ejerci. anteriores	-61.611	-61.393
Base imponible (resultado fiscal)	**-**	**-**

El detalle de dichos activos por impuesto diferido no registrados es el siguiente:

a) De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre Sociedades, si en virtud de las normas aplicables para la determinación de la base imponible ésta resultase negativa, su importe podrá ser compensado con las rentas positivas de los periodos impositivos que concluyan en los quince años inmediatos y sucesivos a aquél en que se originó la pérdida, distribuyendo la cuantía en la proporción que se estime conveniente. La compensación se realizará al tiempo de formular la declaración del Impuesto de Sociedades, sin perjuicio de las facultades de comprobación que corresponda a las autoridades fiscales.

Activos por impuesto corriente pendiente de cobro a 31/12/2018:	**Total a 31/12/2018**	**Procedentes de 2018**
· Procedentes de retenciones por alquiler empresas Vivero	45.648	45.648
· Procedentes de retenciones de intereses	775	775
	46.423	**46.423**

Activos por impuesto corriente pendiente de cobro a 31/12/2017:	**Total a 31/12/2017**	**Procedentes de 2017**	**Procedentes de 2016**
· Procedentes de retenciones por alquiler empresas Vivero	91.842	47.591	44.251
· Procedentes de retenciones de intereses	12.424	3.545	8.879
	104.266	**51.136**	**53.130**

A 31 de diciembre, el detalle de las bases imponibles pendientes de compensar es el siguiente:

Ejercicio de generación	Plazo máximo de compensación	2018	2017
2.003	2.018	233.560	295.171
2.004	2.019	647	647
2.006	2.021	6	6
2.007	2.022	26.288	26.288
2.009	2.024	102.529	1.082.529
2.012	2.027	357.581	357.581
2.013	2.028	1.266.638	1.266.638
2.014	2.029	292.567	292.567
2.015	2.030	1.654.879	1.654.879
2.016	2.031	79.736	79.736
TOTAL		**4.014.431**	**5.056.042**

b) Las deducciones pendientes de aplicación a 31 de diciembre de 2018 y 2017 ascienden a 109.421 y 93.101 euros, respectivamente.

El plazo general de aplicación para las deducciones es de 15 años a contar desde el ejercicio en que se origina el derecho a recuperarlas.

Otros tributos

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. La Sociedad tiene abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables. En opinión de los Administradores de la Sociedad, así como de sus asesores fiscales, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad.

Otros créditos y deudas con las Administraciones Públicas

El detalle de los saldos relativos a activos y pasivos fiscales al 31 de diciembre es el siguiente:

	2018	2017
Otros créditos con las Administraciones Públicas	**221.915**	**124.690**
Hacienda Pública deudora por IVA	68.680	19.178
Gobierno de Navarra deudor por subvenciones	153.235	105.512
Otras deudas con las Administraciones Públicas	**84.706**	**54.566**
Por retenciones practicadas	53.690	24.298
Organismos de la Seguridad social acreedores	31.016	30.268

10. INGRESOS Y GASTOS

Cargas sociales

El desglose del epígrafe 6.b) de la cuenta de Pérdidas y Ganancias a 31 de diciembre es el siguiente:

	31/12/2017	31/12/2017
Seguridad Social a cargo de la empresa	302.297	296.134
Otros gastos sociales	-	-
Total	**302.297**	**296.134**

11. PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

La Sociedad no tiene saldo de provisiones a 31 de diciembre de 2018 y 2017.

12. INFORMACIÓN SOBRE MEDIOAMBIENTE

No se han incurrido en gastos significativos por temas medioambientales, ya que por el tipo de negocio que desarrolla la Sociedad, no se estima que existan riesgos medioambientales para la Sociedad.

En tal sentido, no existen provisiones para posibles contingencias relacionadas con la mejora y protección del medio ambiente, ni responsabilidades conocidas y/o compensaciones a recibir.

En la contabilidad de la sociedad no existe ninguna partida que deba ser incluida en documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Economía de 8 de octubre de 2001.

13. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

La información sobre las subvenciones recibidas por la Sociedad, las cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedentes de las mismas, es la siguiente:

	Recibidas en ejercicio 2018	Recibidas en ejercicio 2017
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-	-
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	906.568	921.305

El movimiento de las subvenciones de capital durante el ejercicio 2018 y 2017 ha sido el siguiente:

b) Subvenciones, donaciones y legados recogidos en el balance	**Ejercicio 2018**	**Ejercicio 2017**
Saldo al inicio de ejercicio	**44.452**	**167.134**
(-) Subvenciones traspasadas a resultados del ejercicio	-6.124	-6.107
(+/-) Otros movimientos	-	-116.575
Saldo al cierre del ejercicio	**38.328**	**44.452**

El detalle de las subvenciones de explotación según el ámbito del otorgante de las mismas para el ejercicio actual es el siguiente:

	Ejercicio 2018	Ejercicio 2017
Administración Autonómica	779.254	783.844
Administración Local	127.314	137.461
	906.568	**921.305**

El saldo de las subvenciones de capital a 31 de diciembre de 2018 corresponde a la parte de subvenciones concedidas que va destinada a la adquisición de determinados bienes de inmovilizado necesarios para el desarrollo de determinados proyectos (Nota 6), así como otra subvención recibida en ejercicios anteriores para acudir a la ampliación de capital de la empresa participada Start Up Capital Navarra, S.L. por importe de 241.000 euros que fue aplicada en 2017 al venderse la participación en Start Up capital Navarra S.L. a una empresa del Grupo (Nota 8.2). El importe imputado fue reconocido en el epígrafe de "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros "en 2017.

Al cierre del ejercicio actual, la Sociedad había cumplido con todos los requisitos necesarios para la percepción y disfrute de las subvenciones detalladas anteriormente.

14. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Las políticas de gestión de riesgos de la Sociedad son establecidas por la Dirección de la Sociedad y del Grupo CPEN, habiendo sido aprobadas por el Órgano de administración. En base a estas políticas, el Departamento Financiero de la Sociedad ha establecido una serie de procedimientos y controles que permiten identificar, medir y gestionar los riesgos derivados de la actividad con instrumentos financieros. Estas políticas establecen que la Sociedad no puede realizar operaciones especulativas con derivados.

La actividad con instrumentos financieros expone a la Sociedad al riesgo de crédito, de mercado y de liquidez.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Sociedad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

Actividades operativas

Periódicamente se realiza una revisión de la antigüedad de cada uno de los saldos a cobrar sirviendo de base para realizar las oportunas gestiones de cobro. Las cuentas vencidas son reclamadas por el departamento financiero y en caso de no obtener un resultado satisfactorio se deriva a los abogados de la Sociedad quienes realzan las correspondientes reclamaciones judiciales.

Actividades de inversión

Los préstamos y créditos a empresas del grupo y a terceros, así como la adquisición de acciones de empresas no cotizadas deben ser aprobados por la Dirección General y en su caso por el Órgano de Administración.

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los precios de mercado. El riesgo de mercado en el caso de la Sociedad viene marcado por el riesgo de tipo de interés.

Riesgo de tipo de interés

La Sociedad no se encuentra expuesta al riesgo de cambios en los tipos de interés ya que no existe a 31 de diciembre de 2018 y 2017, saldo por préstamos y créditos recibidos que se encuentren referenciados a tipos variables (ver nota 8.2).

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que la Sociedad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago. El objetivo de la Sociedad es mantener las disponibilidades liquidas necesarias. Las políticas de la Sociedad establecen los límites mínimos de liquidez que se deben mantener en todo momento. Por todo ello:

- Se realizan previsiones de tesorería con el fin de dotar a la Sociedad de la financiación necesaria para el cumplimiento de las obligaciones de pago inmediatas.

- Se comprueban y analizan las desviaciones producidas con el fin de tomar las acciones que pudieran ser necesarias.

15. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

No se conocen acontecimientos posteriores al cierre del ejercicio que tengan un impacto relevante sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2018.

16. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las operaciones realizadas con partes vinculadas pertenecen al tráfico ordinario de la empresa. El importe de las transacciones que han tenido lugar durante el ejercicio 2018 y 2017 con empresas del grupo, asociadas y partes vinculadas es el siguiente (expresado en euros):

	Ingresos por Prestación de Servicios		Ingresos por Subvenciones de explotación		Trabajos realizados por otras empresas		Gastos por Servicios Exteriores		Gastos Financieros		Ingresos Financieros	
SOCIEDAD	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Gobierno de Navarra	940.847	845.117	779.254	783.844	-	-	-	-	-	-	-	-
Navarra de Servicios y Tecnologías, S.A.U.	-	-	-	-	-	97	20.136	21.711	-	-	-	-
Sociedad de Desarrollo de Navarra, S.L.	-	-	-	-	-	-	1.650	-	-	-	-	-
Corporac.Pública Empresa. de Navarra, S.L.U.	-	-	-	-	-	-	28.859	29.144	15.912	21.173	-	-
Autopistas de Navarra, S.A.	-	-	-	-	-	-	204	251	-	-	-	-
Trabajos Catastrales, S.A.U.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L.U.	-	-	-	-	-	-	13.210	8.418	-	-	-	-
Navarra de Suelo y Vivienda S.A.	-	-	-	-	-	-	24.466	23.986	-	-	14.026	18.646
Centro Navarro de Autoaprendizaje de Idicomas S.L.	-	-	-	-	480	-	-	3.395	-	-	-	-
Navarra de Infrae. de cultura, depor. y ocio, S.l.	-	-	-	-	-	1.918	-	-	-	-	-	-
	940.847	845.117	779.254	783.844	480	2.015	88.525	86.905	15.912	21.173	14.026	18.646

El importe de los saldos a 31 de diciembre de 2018 y 2017 con sociedades del grupo y partes vinculadas son los siguientes:

SALDOS DEUDORES

	Saldo a 31-12-2018	Saldo a 31-12-2017
Gobierno de Navarra, deudor por prestación de servicios	323.013	187.537
Gobierno de Navarra, deudor por subvenciones concedidas	153.235	105.512
Gobierno de Navarra, deudor por Impuesto corriente	46.423	104.266
Gobierno de Navarra, H.P. deudora por IVA	68.680	19.178
	591.351	*416.493*
Navarra de Suelo y Vivienda S.A.	876.941	1.165.813
	876.941	*1.165.813*
TOTAL SALDOS DEUDORES	**1.468.292**	**1.582.306**

SALDOS ACREEDORES

	Saldo a 31-12-2018	Saldo a 31-12-2017
Gobierno de Navarra, acreedor por conceptos fiscales	53.691	24.298
	53.691	*24.298*
Navarra de Servicios y Tecnologías, S.A.U.	665	2.419
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.	-	315.000
Ciudad Agroalimentaria de Tudela, S.L.U.	1.274	1.947
Autopistas de Navarra, S.A.	22	31
Corporación Pública Empresarial de Navarra	326	1.308.147
	2.287	*1.627.544*
TOTAL SALDOS ACREEDORES	**55.978**	**1.651.842**

Dentro del volumen de ingresos de la cuenta de pérdidas y ganancias, se incluyen trabajos realizados con partes vinculadas con el siguiente detalle:

	EJERCICIO 2018				EJERCICIO 2017				EJERCICIO 2016			
	TOTAL	GOB. NAVARRA	VINCULADOS	TERCEROS	TOTAL	GOB. NAVARRA	VINCULADOS	TERCEROS	TOTAL	GOB. NAVARRA	VINCULADOS	TERCEROS
1. Importe neto de la cifra de negocios.	**1.191.204**	**940.847**	**179.203**	**71.155**	**1.093.679**	**845.117**	**204.394**	**44.168**	**1.069.929**	**402.183**	**626.301**	**41.445**
5. Otros ingresos de explotación.	**911.279**	**780.277**	**127.700**	**3.301**	**929.202**	**788.078**	**137.753**	**3.371**	**1.089.573**	**954.078**	**132.792**	**2.703**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.	4.711	1.024	387	3.301	7.897	4.234	292	3.371	7.585	1.426	3.457	2.703
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	906.568	779.254	127.314	0	921.305	783.845	137.461	0	1.081.988	952.652	129.336	0
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	**6.124**	**6.124**	**0**	**0**	**6.107**	**6.107**	**0**	**0**	**7.107**	**7.107**	**0**	**0**
TOTAL INGRESOS	**2.108.606**	**1.727.248**	**306.903**	**74.455**	**2.028.988**	**1.639.302**	**342.147**	**47.539**	**2.166.609**	**1.363.368**	**759.093**	**44.148**
	100%	81,91%	14,55%	3,53%	100%	80,79%	16,86%	2,34%	100%	62,93%	35,04%	2,04%
			96,47%				**97,66%**				**97,96%**	

	PROMEDIO TRES AÑOS			
	TOTAL	G NAVARRA	VINCULADOS	TERCEROS
1. Importe neto de la cifra de negocios.	**1.118.271**	**729.382**	**336.633**	**52.256**
5. Otros ingresos de explotación.	**976.685**	**840.811**	**132.748**	**3.125**
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente.	**6.731**	2.228	1.378	3.125
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio.	**969.954**	838.584	131.370	0
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.	**6.446**	**6.446**	**0**	**0**
TOTAL INGRESOS	**2.101.401**	**1.576.639**	**469.381**	**55.381**
	100,00%	75,03%	22,34%	2,64%
			97,36%	

Además de los datos de los ejercicios 2018 y 2017, se reflejan los datos del 2016 a los efectos de la calificación de la Sociedad como Ente Instrumental del Gobierno de Navarra.

El pasado 13 de abril de 2016, mediante Acuerdo de Gobierno se renovó a CEIN la condición de Ente Instrumental de la Administración de la Comunidad Foral por un periodo de cuatro de años.

Según el punto 1 del artículo 12 de la Directiva Europea 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014, para que los contratos adjudicados por un poder adjudicador queden excluidos del ámbito de aplicación de dicha Directiva, tiene que cumplir, entre otras condiciones, "que más del 80% de las actividades de esa persona jurídica se lleven a cabo en el ejercicio de los cometidos que le han sido confiados por el poder adjudicador que la controla". En el punto 5 del mismo artículo señala que se tomará en consideración los tres ejercicios anteriores a la adjudicación del contrato. De acuerdo con el punto 1.b de la Directiva Comunitaria, los servicios prestados a otras Sociedades del Grupo se consideran como prestados al mismo poder adjudicador (Gobierno de Navarra).

De lo anterior se desprende que el promedio del volumen de negocios realizado por CEIN en los tres últimos años en el ejercicio de cometidos confiados por el Gobierno de Navarra ha representado un 97,36% sobre el volumen de ingresos en el mismo periodo.

16.1 Administradores y alta dirección

Durante los ejercicios 2018 y 2017 los Administradores de la Sociedad no han devengado remuneración alguna por ningún concepto, no habiéndoles sido concedido anticipo o préstamo alguno.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Sociedad no tenía obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración.

A 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existían anticipos ni créditos concedidos al personal de alta dirección o a los miembros del Consejo de Administración, ni había obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

Durante el ejercicio 2018 y 2017 se han satisfecho primas de seguro de responsabilidad civil de los administradores por daños ocasionados en el ejercicio del cargo por importe de 914 euros en cada ejercicio.

En relación con el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, los administradores han comunicado que no existen situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad (ver Anexo I adjunto, el cual forma parte integrante de esta nota).

La Sociedad no tiene personal propio con designación de personal de Alta Dirección.

17. OTRA INFORMACIÓN

Personal

El número medio de trabajadores en los ejercicios 2018 y 2017 han sido los siguientes:

	31/12/2018	31/12/2017
Personal técnicos	27	27
Administrativos	4	3
Resto personal asalariado:	1	1
TOTAL	**32**	**31**

La distribución de personal al término del ejercicio actual por categoría y sexo es la siguiente:

	2018		2017	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Técnicos	7	21	7	21
Administrativos	1	3	1	1
Resto de personal asalariado	-	1	0	1
	8	**25**	**8**	**23**

Los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas prestados por la auditora E&Y ha sido de 5.337 euros en los ejercicios 2018 y 2017.

18. ACTIVIDADES SEGMENTADAS

La cifra de prestación de servicios por área de negocio reflejada en la cuenta de pérdidas y ganancias para el ejercicio ha sido la siguiente:

	31/12/2018	31/12/2017
Emprendedores	250.357	248.562
Encargos	940.847	845.117
TOTAL	**1.191.204**	**1.093.679**

Toda la cifra de negocio se ha ejecutado en el mercado nacional.

19. INFORMACIÓN SOBRE EL PERÍODO MEDIO DE PAGO A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. "DEBER DE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO.

La información relativa al periodo medio de pago a proveedores es la siguiente:

Días	**2018**	**2017**
Periodo medio de pago a proveedores	27,2	33,7
Ratio de operaciones pagadas	33,2	37,4
Ratio de operaciones pendientes de pago	10,5	10,6

Euros		
Total pagos realizados	694.877	623.419
Total pagos pendientes	250.132	98.827

Noáin, 27 de Marzo de 2019

ANEXO I

Centro Europeo de Empresas e Innovación de Navarra, S.L.
Información Relativa al Consejo de Administración

De acuerdo con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, modificado por la Ley 31/2014 de 3 de diciembre, los Administradores deben comunicar al Consejo de Administración cualquier situación de conflicto, directo o indirecto, que ellos o personas vinculadas a ellos pudieran tener con el interés de la Sociedad, así como las situaciones de conflicto de interés en que incurran los Administradores.

En cumplimiento de lo anteriormente establecido, los Administradores de CEIN S.L.,

DECLARAN

a) que no han realizado transacciones con la Sociedad, o, en caso de realizarlas, se ha tratado de operaciones ordinarias, hechas en condiciones estándar para los clientes y de escasa relevancia, entendiendo por tales aquellas cuya información no sea necesaria para expresar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

b) que no han utilizado el nombre de la Sociedad ni han invocado su condición de administradores para influir indebidamente en la realización de operaciones privadas.

c) que no han hecho uso de los activos sociales, incluida la información confidencial de la Compañía, con fines privados.

d) que no se han aprovechado de las oportunidades de negocio de la Sociedad.

e) que no han obtenido ventajas o remuneraciones de terceros distintos de la Sociedad y su grupo, asociadas al desempeño del cargo, salvo, en su caso, que se tratara de atenciones de mera cortesía.

f) que no han desarrollado actividades por cuenta propia o cuenta ajena que entrañen una competencia efectiva, actual o potencial, con la Sociedad o que, de cualquier otro modo, les sitúen en un conflicto permanente con los intereses de la Sociedad.

C.E.I.N., S.L.

En cumplimiento del artículo 253 del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, estampan su firma en este folio los Señores Administradores por su conformidad con las Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes al ejercicio económico de 2018, formuladas por el Consejo de Administración en sesión de fecha 27 de marzo de 2019, que han sido rubricadas por el Secretario de dicho órgano social.

Dña. Izaskun Goñi Razquin
Presidenta

Dña. Pilar Irigoien Ostiza
Consejera Delegada

Dña. Maitena Ezkutari Artieda
Vocal

Dña. Yolanda Blanco Rodríguez
Vocal

Dña. María Paz Fernández Mendaza
Vocal

D. Jorge Aleixandre Micheo
Secretario No Consejero

INFORME DE GESTIÓN

Durante el ejercicio 2018, el volumen de la prestación de servicios ha incrementado respecto al año 2017 un 8,92% y las subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio han disminuido en 2018 un 1,6% respecto al importe recibido en 2017.

En el ejercicio 2018 la Sociedad no ha efectuado operaciones con participaciones.

La Sociedad no lleva a cabo actividades de investigación y desarrollo.

El periodo medio de pago de la Sociedad durante el ejercicio 2018 ha sido de 27,2 días (33,7 días en el ejercicio 2017), inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad.

Con posterioridad al cierre no tenemos conocimiento de que se haya producido hechos distintos a los mencionados que puedan afectar a la situación económico financiera de la Sociedad.

Noáin, 27 de Marzo de 2019